

# **Anschlussbedingungen für die Errichtung und den Betrieb von Brandmeldeanlagen**

## **AB-F-LKR-CO**

im Schutzbereich der Feuerwehren des  
Landkreises Coburg



Version 1.2

Stand: 21. Dezember 2023

## Vorwort

Die vorliegende Ausgabe „Technische Anschlussbedingungen für die Errichtung und den Betrieb von Brandmeldeanlagen im Schutzbereich der Feuerwehren des Landkreises Coburg (im weiteren Text **AB-F-LKR-CO** bezeichnet) beinhaltet Vorgaben für die Planung und Einrichtung von Brandmeldeanlagen (BMA) im Bereich der Feuerwehren des Landkreises Coburg. Sie gilt für Neuanlagen und Erweiterungen bzw. Austausch bestehender Anlagen.

Die Anerkennung dieser Anschlussbedingungen einschließlich der zugehörigen Anhänge ist Voraussetzung für eine Aufschaltung der BMA auf die Integrierte Leiste Coburg (ILS Coburg).

Die Kreisbrandinspektion Coburg / Brandschutzdienststelle kann Änderungen dieser AB ohne vorherige Ankündigung durchführen. Die stets aktuelle Version wird auf der Homepage der ILS Coburg unter [www.ils-coburg.brk.de](http://www.ils-coburg.brk.de) zum Download veröffentlicht und ist in dieser Form verbindlich.

Die AB-F-LKR-CO tritt zum 01.01.2024 in Kraft. Die vorhergehende Version 1.1 ist nicht mehr gültig.

## Impressum

Herausgeber:

Brandschutzdienststelle

Kreisbrandinspektion

Landkreis Coburg

Lauterer Straße 60

96450 Coburg

Tel.: 09561 514-3117

Mail: [stefan.puels@kbi-coburg.de](mailto:stefan.puels@kbi-coburg.de)

Mail: [stefan.puels@landkreis-coburg.de](mailto:stefan.puels@landkreis-coburg.de)

## Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung.....	4
2.	Normative Grundlagen.....	4
3.	Errichtung, Konzessionär, Aufschaltung.....	5
4.	Bestandteile der Brandmeldeanlage.....	6
5.	Zugang und Hinweiszeichen.....	7
6.	Feuerwehrschlüsseldepot (FSD).....	8
7.	Blitzleuchte.....	11
8.	Freischaltelement (FSE).....	11
9.	Meldereinbau und Beschriftung.....	12
10.	Feuerwehr-Laufkarten.....	14
11.	Feuerwehrplan.....	14
12.	Sicherung der Funkversorgung im Gebäude.....	15
13.	Übertragungseinrichtung (ÜE) .....	15
14.	Brandmeldezentrale (BMZ).....	15
15.	Feuerwehranzeigetableau (FAT).....	17
16.	Feuerwehrbedienfeld (FBF).....	17
17.	Feuerwehrinformationszentrum (FIZ).....	18
18.	Selbsttätige Löschanlagen.....	18
19.	Sabotagealarm.....	19
20.	Sonstige Objektbezogene Forderungen.....	19
21.	Lageplantageaus.....	20
22.	Instandhaltung von Brandmeldeanlagen.....	20
23.	Schlüsselwechsel/-entnahme im FSD.....	21
24.	Sonstiges.....	21
	Anlage A – Anerkennung der AB.....	22
	Anlage B – Antrag auf Freigabe der Feuerwehr-Schließung.....	23
	Anlage C – Einrichterbestätigung.....	24
	Anlage D – Checkliste für den Aufschalttermin.....	25
	Anlage E – Abnahmeprotokoll.....	26
	Anlage F – Schlüsselwechsel / -entnahme im FSD.....	33
	Anlage G – Schadenersatzverzichtserklärung.....	34

## 1. Einleitung

Die nachfolgenden Anschlussbedingungen beinhalten Vorgaben für die Planung und Einrichtung von Brandmeldeanlagen (BMA) im Bereich der Feuerwehren des Landkreises Coburg, welche sich an der DIN 14 675 sowie der DIN VDE 0833-2 orientiert, wobei verschiedene Punkte präzisiert worden sind.

Sie gelten für Neuanlagen und Erweiterungen bzw. Austausch bestehender Anlagen. Die Anerkennung dieser Anschlussbedingungen einschließlich der zugehörigen Anlagen ist Voraussetzung für eine Aufschaltung einer Brandmeldeanlage auf die zuständige Integrierte Leitstelle Coburg.

Nach Unterschrift der Anerkennung der vorliegenden **AB-F-LKR-CO** ist diese an die Brandschutzdienststelle des Landkreises Coburg zurückzusenden (Anlage A).

### Hinweis:

**Eine Aufschaltung der Brandmeldeanlage auf die Integrierte Leitstelle Coburg erfolgt nur dann, wenn die vorliegenden AB-F-LKR-CO in vollem Umfang eingehalten wurden.**

Zusätzlich zu den AB-F-LKR-CO sind die jeweils gültigen Technischen Anschulrichtlinien TAR der Integrierten Leitstelle Coburg (ILS Coburg) zum Anschluss an die Alarmübertragungsanlage (AÜA) für Brandmeldungen im ILS-Bereich Coburg-Kronach-Lichtenfels zu beachten.

Diese stehen unter [www.ils-coburg.brk.de](http://www.ils-coburg.brk.de) zum Download bereit.

## 2. Normative Grundlagen

Brandmeldeanlagen müssen den jeweils gültigen, einschlägigen Bestimmungen und Anforderungen entsprechen. Insbesondere sind dies:

- VDE 0800: Bestimmungen für Fernmeldeanlagen\*
- DIN 57833, VDE 0833: Gefahrenmeldeanlagen\*  
Teil 1 Allgemeine Festlegungen  
Teil 2 Festlegungen für Brandmeldeanlagen (BMA)  
Teil 4 Festlegungen für Anlagen zur Sprachalarmierung im Brandfall
- DIN EN 54: Brandmeldeanlagen (Europanorm)\*
- DIN 14675: Brandmeldeanlagen; Aufbau\*
- DIN 14661: Feuerwehr-Bedienfeld (FBF)\*
- DIN 14662: Feuerwehr-Anzeige-Tableau (FAT)\*
- DIN 4066: Hinweisschilder für die Feuerwehr\*
- DIN 33 404-3: Gefahrensignale für Arbeitsstätten\*
- VdS-Richtlinie 2095: Planung und Einbau von Brandmeldeanlagen\*
- VdS-Richtlinie 2105: Feuerwehr-Schlüsseldepot (FSD)\*
- VdS-Richtlinie 2350: Schlüsseldepots (SD); Planung, Einbau und Instandhaltung
- Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen\*

\* in der jeweils gültigen Fassung

Sofern die o.g. Regelwerke oder einzelne Punkte daraus den nachstehenden Forderungen entgegenstehen, ist eine Abklärung im Einzelfall mit der Brandschutzdienststelle erforderlich.

### 3. Errichtung, Konzessionär, Aufschaltung

Für die Errichtung der BMA ist die entsprechende Leistung durch eine Fachfirma verantwortlich zu erbringen. Die Firma muss durch eine akkreditierte Stelle im Sinne der DIN 14675 zertifiziert sein. Alternativ ist auch eine VdS-Anerkennung gültig.

Der Antrag der Aufschaltung einer BMA im Landkreis Coburg auf die ILS Coburg ist spätestens 8 Wochen vor Anschlussstermin vom Betreiber an den Konzessionär schriftlich zu stellen.

Zwischen dem Betreiber und dem Konzessionär wird ein Vertrag abgeschlossen, der den Teilnehmer- Anschluss zur Übertragung von Brandmeldungen an die ILS Coburg regelt.

Der Antrag des BMA-Anschlusses erfolgt entweder über die

Siemens AG  
Smart Infrastructure  
Casselmannstr. 31  
95444 Bayreuth

oder über die

Bosch Sicherheitssysteme GmbH  
Wittelsbacherring 49  
95444 Bayreuth

Der Konzessionsvertrag zwischen der ILS Coburg und dem Konzessionär in der jeweiligen gültigen Fassung ist Bestandteil dieser AB.

Die Abnahme der Brandmeldeanlage erfolgt ausschließlich durch die Brandschutzdienststelle (oder eines Beauftragten) des Landkreises Coburg.

Der Tag der Aufschaltung und Abnahme ist rechtzeitig mit dem Konzessionär und der Brandschutzdienststelle abzustimmen.

Bei der Abnahme muss/müssen

- ein Techniker des Konzessionärs
- die Brandschutzdienststelle oder ein Beauftragter
- der örtliche Kommandant der FF oder ein Beauftragter
- die Errichterfirma der BMA
- der Betreiber oder ein von ihm Beauftragter

anwesend sein.

Bei der Abnahme der BMA ist ein mängelfreies Gutachten eines verantwortlichen Sachverständigen für sicherheitstechnische Anlagen und Einrichtungen über die DIN- und VDE-gerechte Montage und Inbetriebsetzung der BMA vorzulegen (Anlage C).

Spätestens bei der Abnahme sind vom Betreiber mindestens drei Ansprechpartner mit Namen und Telefonnummer (beruflich und privat) zu benennen, die im Bedarfsfalle (z.B. bei Störung auch außerhalb der Betriebszeit) als verantwortliche Gesprächspartner der Feuerwehr zeitnah zur Verfügung stehen. Diese Personen müssen in die Bedienung der BMA eingewiesen und schlüsselberechtigt sowie entscheidungsberechtigt sein, um Meldergruppen außer Betrieb nehmen zu können. Änderungen sind den zuständigen Konzessionär unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Austausch, Änderungen oder Erweiterungen von Brandmeldeanlagen müssen vor Ausführung der Brandschutzdienststelle gemeldet werden. Die Ausführungsplanung muss der Brandschutzdienststelle zur Begutachtung und Freigabe vorgelegt werden. Nach Abschluss der Arbeiten ist eine erneute Abnahme erforderlich.

Auf Verlangen ist der Betreiber einer Brandmeldeanlage verpflichtet, auf seine Kosten alle Änderungen vornehmen zu lassen, die zur Verhinderung von Störungen und im Interesse der zuverlässigen Funktionssicherheit, Bedienbarkeit und Technik sowie im Interesse der notwendigen Einheitlichkeit der Brandmeldeanlagen erforderlich sind.

Nach Art. 28 BayFwG besteht die Möglichkeit, für Fehlalarme durch Brandmeldeanlagen angefallene Einsatzkosten in Rechnung zu stellen.

Wenn sich während des Betriebes wiederholt Unregelmäßigkeiten oder Störungen an der Brandmeldeanlage zeigen, die zu vermeidbaren Fehlalarmierungen führen, behält sich das Landratsamt Coburg bzw. die Brandschutzdienststelle die Abschaltung der Übertragungseinrichtung bei gleichzeitiger Nutzungsuntersagung vor.

Die Wiederaufschaltung der Übertragungseinrichtung kann von Funktionsprüfungen einzelner Melder, einer Überprüfung der gesamten Anlage bzw. der unverzüglichen Durchführung notwendiger Änderungen abhängig gemacht werden.

Bei der Aufschaltung der BMA ist das Abnahmeprotokoll (Anlage E) auszustellen.

## 4. Bestandteile der Brandmeldeanlage

Brandmeldeanlagen setzen sich grundsätzlich aus folgenden Geräten bzw. Einrichtungen zusammen:

- Feuerwehr-Schlüsseldepot (FSD)
- Freischaltelement (FSE)
- Optisches Informationselement (Blitzleuchte(n))
- Übertragungseinrichtung (ÜE)
- Brandmeldeanlage (BMA) mit Ersatzstromversorgung
- Brandmelder bzw. Löschanlagen
- Feuerwehr-Informationszentrum (FIZ)
  - Feuerwehr-Anzeigetableau (FAT)
  - Feuerwehr-Bedienfeld (FBF)
  - Feuerwehr-Laufkarten
  - Feuerwehrplan
  - ggf. Feuerwehr-Gebäudefunkbedienfeld
  - ggf. Feuerwehr-Sprachstelle für Durchsagen
- Beschilderung und Beschriftung

Rechtzeitig bei Planungsbeginn sind zusammen mit der Brandschutzdienststelle die Standorte von Brandmeldezentrale, FIZ, Blitzleuchte(n), FSD, FSE festzulegen.

Die Forderung für weitere, auf das jeweilige Objekt abgestimmte, technische Bedienelemente behält sich die Brandschutzdienststelle vor.

## 5. Zugang und Hinweiszeichen

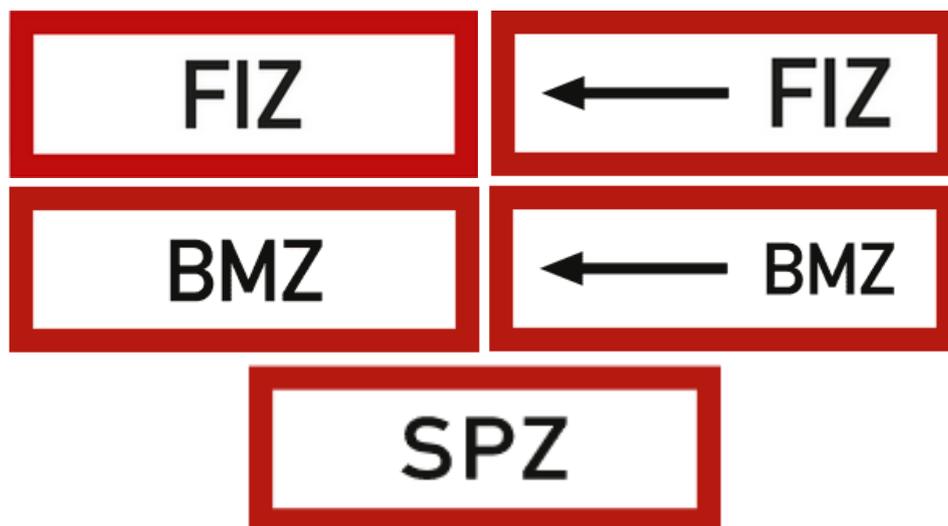
Der gewaltfreie Zugang im Alarmfall zu allen Räumen, Gebäuden und Objekten, die mit einer BMA oder einer selbsttätigen (automatischen) Löschanlage geschützt oder überwacht sind, ist rund um die Uhr sicherzustellen (DIN 14675). Diese Anforderung ist mit dem verpflichteten Einbau eines Feuerwehrschränke (FSD) sicher zu stellen.

Der Weg von der Anfahrtsstelle der Feuerwehr bis zur Feuerwehr-Informationszentrale und ggf. weiter zur Sprinklerzentrale ist fortlaufend mit Schildern nach DIN 4066 "FIZ" und ggf. "SPZ" im Bedarfsfall (mit rechts- oder linksweisenden Richtungspfeilen) zu kennzeichnen. Die Größe und Anbringungsstelle der Schilder ist mit der Brandschutzdienststelle festzulegen. In Ausnahmefällen bzw. im Bestand ist die Kennzeichnung der Anlaufstelle für die Feuerwehr nach Abstimmung mit der Brandschutzdienststelle mit der Kennzeichnung BMZ zulässig.

Die Feuerwehr behält sich im Einsatzfall eine gewaltsame Öffnung von Grundstückseinfriedungen und Gebäuden, trotz Vorhandensein einer Brandmeldeanlage mit Schließsystem, vor.

Bei größeren Objekten, die kraftbetätigte Zufahrtstore und Schrankenanlagen installieren, sind diese bei Brandalarm durch die BMA, über die Brandfallsteuerung in Stellung „AUF“ zu fahren, um der Feuerwehr einen ungehinderten Zugang zum Objekt zu ermöglichen.

Beispiel der Beschilderung:



## 6. Feuerwehrschlüsseldepot (FSD)

Es werden nur Feuerwehrschlüsseldepots – FSD-Typ 3 akzeptiert.

Das FSD muss an der Außenfassade unter Putz oder entsprechend mechanisch gesichert in einer Höhe von mindestens 100 cm (Unterkante) und höchstens 160 cm (Oberkante), gemessen über der befestigten Standfläche, unmittelbar neben dem Zugang für die Feuerwehr angebracht werden.

Im Einzelfall ist auch die Montage an einer freistehenden Säule zulässig. Diese Säule muss den anerkannten Regeln der Technik entsprechen und vom jeweiligen Sachversicherer zugelassen sein.

Das FSD ist nach DIN 14675 und den VdS Festlegungen zu errichten.

Das FSD ist vor dem ersten verschließbaren Gebäude- oder Grundstückszugang von der öffentlichen Verkehrsfläche her gesehen im Bereich der Hauptzufahrt bzw. des Hauptzuges der Feuerwehr einzubauen.

Der genaue Montageort ist in Abstimmung mit der Brandschutzdienststelle festzulegen.

Es ist ein den anerkannten Regeln der Technik entsprechendes FSD mit VdS Zulassung und mit Schließung „Landkreis Coburg“ zu verwenden.

Bei der Auswahl des FSD ist zu beachten, dass sich das Schloss mit „Schließung Landkreis Coburg“ tatsächlich im FSD montieren lässt.

Der Schließzylinder mit der Schließung „Landkreis Coburg“ muss bei der Brandschutzdienststelle rechtzeitig beantragt werden (Anlage B). Nach erfolgter Freigabe durch die Brandschutzdienststelle kann der Zylinder bei der Firma:

### **GUNNEBO Deutschland GmbH**

Carl-Zeiss-Straße 8  
85748 Garching  
Tel.: +49 (0) 89 2441 6350 0  
Fax: +49 (0) 89 9596 200  
E-Mail: [info@gunnebo.de](mailto:info@gunnebo.de)

auf Anforderung und Rechnung des Betreibers des FSD bestellt werden. Der Betreiber erhält keinen Schlüssel.

Der Schließzylinder einschließlich der/des erforderlichen Schlüssels werden ausschließlich an die Brandschutzdienststelle ausgeliefert und am Tag der Abnahme durch die Brandschutzdienststelle oder eines Beauftragten mitgebracht und durch den Errichter der BMA eingebaut.

Das FSD muss über einen geeigneten Adapter vorschriftsmäßig an die Brandmeldezentrale angeschlossen und von dieser elektrisch gesteuert und überwacht werden. Das FSD darf ausschließlich nur bei ausgelöster ÜE von der Feuerwehr zu öffnen sein.

Eine eigene Meldergruppe ist nicht erforderlich.

Um den Zugang für die Feuerwehr zu gewährleisten, werden mindestens zwei oder mehrere Generalschlüssel für das gesamte Objekt benötigt. Nur in besonders begründeten Ausnahmefällen wird zugestimmt, maximal einen zweiten Schlüssel am jeweiligen Hauptschlüssel im FSD zu deponieren. Dieser muss dann entsprechend verlustsicher (Schlüssel-Plombe oder verschweißter Ring) mit den jeweiligen Generalschlüssel verbunden sein.

Zur Überwachung der Generalschlüssel im FSD sind jeweils passende Profilhalbzylinder entsprechend der geforderten Anzahl seitens des Betreibers bereitzustellen. Transponder werden jeweils wie ein konventioneller Schlüssel gezählt.



Bildquelle: KRUSE FW-Schlüsseldepot (FSD) flex-L

Bei Objekten mit verschiedenen Nutzungseinheiten und Betreiber mit einem zentralen FIZ (BMZ) sind in die entsprechenden Schlüssel der verschiedenen Nutzungseinheiten in einem FW-Schlüssel-Schrank (FSS) zu hinterlegen welcher im FIZ vorzufinden ist.



Bildquelle: KRUSE FW-Schlüssel Schrank (FSS) plus

Es werden nur die Schlüssel freigegeben, welche für den Einsatz in dem betroffenen Bereich benötigt werden (spezifische Schlüsselfreigabe).

Pro Steckplatz wird ein Schlüssel hinterlegt. Die Kennzeichnung erfolgt über ein nummeriertes Kunststoffschild. Die freigegebenen Schlüssel sind kenntlich zu machen. Die Türe des FW-Schlüssel-Schranks (FSS) wird mit einem Profilhalbzylinder der Ausführung „N1“ gesichert.

Hinter der Türe ist ein Profilhalbzylinder der Ausführung „Landkreis Coburg“ vorzusehen, über den bei Bedarf alle Schlüssel des FSS freigegeben werden können.

Nur nach vorheriger Genehmigung der Brandschutzdienststelle kann in Ausnahmefällen auch der Hinterlegung von Transpondern im FSD zugestimmt werden. Durch den Betreiber der BMA ist sicherzustellen, dass die ggf. notwendigen Batterieversorgungen der Transponder auf Dauer gewährleistet sind. Für diese Batterieüberwachungen ist vom Betreiber der BMA eine gesonderte Überwachungsliste zu führen. Eine Überwachung von elektronischen Schlüsseln im FSD ist nicht gegeben.

Bei Änderungen der vorhandenen Schließanlage in überwachten Objekten sind auch die im FSD deponierten Schlüssel und ggf. auch der/die Halbzylinder im FSD auszutauschen. Diese notwendige Änderung liegt in der Verantwortung des Betreibers. Die Brandschutzdienststelle und die Feuerwehr sind hierüber rechtzeitig zu informieren. Ein entsprechender Austausch ist unverzüglich durchzuführen.

In Gebäuden besonderer Art und Nutzung behält sich die Brandschutzdienststelle vor, mehrere entsprechend gesicherte Generalschlüssel im FSD deponieren zu lassen, um im Einsatzfall mehrere gleichzeitige Zugriffsmöglichkeiten zu realisieren. Hierzu sind die geforderte Anzahl überwachter Profilhalbzylinder im FSD einzubauen.

Die Feuerwehr haftet nicht bei Bedienungsfehlern und evtl. Störungen des Schließsystems für Einsatzverzögerungen, Personen- oder Sachschäden sowie Beschädigungen am Schließsystem.

Bei ausgedehnten Objekten mit mehreren Zufahrten kann möglicherweise mehr als ein FSD erforderlich sein. Im Einzelfall ist dies mit der Brandschutzdienststelle rechtzeitig abzustimmen.

Im FSD ist eine laminierte Laufkarte zu hinterlegen, die den Laufweg vom FSD zum FIZ (BMZ) darstellt (nur nach Festlegung der Brandschutzdienststelle).

Wird das FSD auf Dauer stillgelegt, so geht mit dem Zeitpunkt der Auflassung des FSD der Schließzylinder mit der Schließung „Landkreis Coburg“ ohne Entschädigung in das Eigentum der Kreisbrandinspektion Coburg über.

## 7. Blitzleuchte

Jeder Alarmzustand, der zu einem Auslösen der BMA führt, ist durch eine rote Blitzleuchte im Außenbereich anzuzeigen. Das heißt, dass die Leuchte nur eingeschaltet sein darf, wenn die ÜE tatsächlich ausgelöst ist.

Die Blitzleuchte ist in der Regel senkrecht über dem FSD zu installieren. Die Einbauhöhe ist so zu wählen, dass sie im Blickfeld der ankommenden Einsatzkräfte liegt. Der genaue Anbringungsort ist mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen.

Die Brandschutzdienststelle behält sich vor, bei unübersichtlichen oder weit verzweigten Anlagen und Objekten zusätzliche oder andere optische Anzeigen zu verlangen.

Die Blitzleuchte am FSD darf erst wieder ausgehen, wenn das FIZ / die BMZ zurückgestellt, der Generalschlüssel richtig hinterlegt und die äußere Klappe des FSD verriegelt ist.

## 8. Freischaltelement (FSE)

Bei Einbau eines FSD ist immer der Einbau eines VdS zugelassenen FSE erforderlich. Die Betätigung hat über einen Schlüsselschalter mit Profilhalbzylinder zu erfolgen. Installiert wird das FSE über oder neben dem FSD, so dass es ohne weitere Hilfsmittel durch die Einsatzkräfte erreichbar ist.

Das FSE wird wie ein Nebenmelder, jedoch in einer eigenen Meldegruppe an die BMA angeschlossen.

Die Betätigung des FSE erfolgt mit einem Profilhalbzylinder mit der Schließung „Landkreis Coburg“.

Der Schließzylinder des FSE mit der Schließung „Landkreis Coburg“ muss bei der Brandschutzdienststelle rechtzeitig beantragt werden (Anlage B). Nach erfolgter Freigabe durch die Brandschutzdienststelle kann der Zylinder bei der Firma:

### **GUNNEBO Deutschland GmbH**

Carl-Zeiss-Straße 8

85748 Garching

Tel.: +49 (0) 89 2441 6350 0

Fax: +49 (0) 89 9596 200

E-Mail: [info@gunnebo.de](mailto:info@gunnebo.de)

auf Anforderung und Rechnung des Betreibers des FSD bestellt werden. Der Betreiber erhält keinen Schlüssel.

Das FSE muss stets frei zugänglich sein.

## 9. Meldereinbau und Beschriftung

Nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder) sind in einer Höhe (bis Mitte Druckknopf gemessen) von 140 cm über dem Fußboden anzuordnen. Dieses Maß gilt auch bei der Unterbringung der nichtautomatischen Brandmelder in Wandhydranten-Schränken oder in Einbauschränken für Feuerlöscher.

Das rote Meldergehäuse muss immer sichtbar bleiben! Bei versenktem Einbau muss min. ein umlaufender Rand von 5 mm sichtbar sein und die Tür muss sich im rechten Winkel öffnen lassen.

Die Melder sind mit Gruppen- und Meldernummern zu beschriften (z. B. 1/1, 1/2 usw.). Diese Beschriftung ist dauerhaft auf dem Bedienungsschild hinter der Glasscheibe anzubringen. Schriftgröße mind. 10 mm.

Sperrschilder (Außer-Betrieb-Schilder) und Ersatzgläser für die Druckknopfhandmelder sind durch den Betreiber in unmittelbarer Nähe der BMZ bereitzuhalten.

Automatische Brandmelder sind mit Gruppen- und Meldernummern dauerhaft zu beschriften (z. B. 4/1, 4/2 usw.). Diese Beschriftung ist am Sockel des Melders oder auf einem Schild neben dem Melder dauerhaft anzubringen, so dass bei einem zeitweiligen Fehlen oder Austausch der Melder diese weiterhin lesbar sind.

<b>Raumhöhe</b>	<b>Schildergröße</b>	<b>Zifferngröße</b>
bis 4 m	mind. 60 x 20 mm	mind. 15 mm
bis 6 m	mind. 80 x 25 mm	mind. 20 mm
bis 8 m	mind. 100 x 35 mm	mind. 30 mm
bis 12 m	mind. 150 x 50 mm	mind. 40 mm
über 12 m Sondergröße nach Vereinbarung und Abstimmung mit der Brandschutzdienststelle.		

Die angegebenen Schriftgrößen sind als Grundsatzwerte anzusehen. Änderungen der Schriftgröße aufgrund der vorhandenen Deckenausleuchtung und der Farbgebung behält sich die Brandschutzdienststelle vor.

Die Melderbeschriftungen sind so anzubringen, dass diese vom Raumzugang bzw. von der Standebene des Betrachters aus gut und ohne Hilfsmittel zu sehen sind.

Die Standorte von nicht sichtbaren automatischen Meldern (z. B. in Doppelböden, Zwischendecken etc.) sind mit roten Punkten (Durchmesser 50 – 100mm) gut sichtbar zu markieren und dauerhaft mit Gruppen- und Meldernummern in weißer Schrift zu bezeichnen. Die Schriftgrößen sind entsprechend der vorherigen Festlegungen zu wählen.

Bei Brandmeldern in Doppelböden ist der Melder so zu montieren, dass durch Umklappen des Brandmelders die Funktionsanzeige sichtbar wird.

Jeder Melder muss (z. B. über Revisionsklappen usw.) leicht zugänglich sein. Bodenplatten, unter denen Melder angebracht sind, müssen (z. B. mit einer Kette) gegen Vertauschen gesichert werden und dürfen grundsätzlich weder verschraubt noch mit Einrichtungsgegenständen verstellt sein.

Mögliche Installationen in Zwischendecken im Bereich der Revisionsöffnung dürfen die Zugänglichkeit des Melders wie auch eine einfache visuelle Kontrolle des angrenzenden Zwischendeckenbereichs auf ein eventuelles Brandereignis nicht behindern. Diese Revisionsklappen müssen aber mindestens ein Maß von 400 x 400 mm aufweisen. Die Revisionsklappe ist gegen Herabfallen und Vertauschen (z.B. mit einer Kette) zu sichern.

Sollten für Doppelböden oder Zwischendecken Werkzeuge (z. B. Plattenheber, etc.) oder Leitern benötigt werden, um diese zu öffnen oder zu erreichen, sind geeignete Hilfsmittel diebstahlsicher in Abstimmung mit der Brandschutzdienststelle im unmittelbaren Bereich des Melders oder am FIZ zu deponieren und mit einem Hinweisschild nach DIN 4066 zu kennzeichnen (z. B. „Nur für die Feuerwehr“ oder „Leiter für die Feuerwehr“).

Alle benötigten Hilfsmittel für die Feuerwehr sind grundsätzlich so zu lagern, dass die Standorte ohne größere Umwege erreicht werden können. Abweichungen hiervon legt die Brandschutzdienststelle fest.

Die Standorte der Hilfsmittel sind im Feuerwehrplan und auf den Laufkarten zu vermerken.

Als Leiterform sind ausschließlich Stufenleitern in der Ausführung von Stehleitern oder Multifunktionsleitern vorzuhalten.

Leitern sind von den Abmessungen so zu beschaffen, dass sie problemlos zum Aufstellungsort transportiert und aufgestellt werden können. Dort müssen sie den vorgesehenen Zweck uneingeschränkt erfüllen. Wird im Ausnahmefall und nach Genehmigung durch die Brandschutzdienststelle eine Anlegestufenleiter verwendet, so ist diese mittels Einhängvorrichtungen gegen Abrutschen zu sichern.



Beispiel einer möglichen Leitersicherung

Bildquelle: KRUSE Zubehör für die FW-Leiterhalterung zur freihängenden Bereitstellung von FW-Einsatzleitern

Für die Kontrolle der Doppelböden sind Plattenheber und Form von Saug- bzw. Krallenheber für die Feuerwehr bereitzuhalten.

Die Hilfsmittel sind gesichert und gekennzeichnet unterzubringen. Dazu ist die Feuerwehr-Schließung „N1“ zu verwenden.

Sind an eine Brandmeldezentrale nur automatische Brandmelder angeschaltet, so muss unmittelbar am FAT / FIZ ein Druckknopfmelder angebracht werden.

## 10. Feuerwehr-Laufkarten

Die Feuerwehr-Laufkarten sind nach DIN 14675 anzufertigen. Diese sind vor Anschaltung der BMA mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen. Die Laufkartengröße beträgt DIN A 3. Die Entwürfe sind zur Freigabe rechtzeitig der Brandschutzdienststelle vorzulegen.

Die laminierten Laufkarten müssen im FIZ in einfacher Anzahl vorgehalten werden.

Die Brandschutzdienststelle behält sich vor, bei größeren oder unübersichtlichen Objekten Lageplantableaus und ggf. zusätzliche Anzeigetableaus beziehungsweise ein Managementsystem zu fordern.

Alternativ kann ein Laufkartendrucker oder ein abgestimmtes mobiles Endgerät (mit digitalen Laufkarten) vorgesehen werden.

Die im Alarmfall ausgedruckten oder am mobilen Endgerät angezeigten Karten müssen identisch mit denen des in Papierform vorgehaltenen Laufkartensatzes sein.

Bei Verwendung eines Laufkartendruckers sind im Alarmfall mindestens ein Exemplar doppelseitig auf ein Blatt zu drucken.

Für die Aktualität und Übereinstimmung ist der Betreiber verantwortlich.

Sofern ein Laufkartendrucker oder ein mobiles Endgerät vorhanden ist, muss immer als Redundanz ein Laufkartensatz wie vorher beschrieben in Papierform im Format DIN A3 im Bereich des FIZ vorhanden sein.

Nach Genehmigung durch die Brandschutzdienststelle kann das Notfallarchiv in Klarsichthüllen im Bereich des FIZ archiviert vorhalten werden. Es wird keine Haftung für Beschädigungen an dem mobilen Endgerät (Kratzer, zerstörtes Display usw.) und bei Verlust übernommen.

## 11. Feuerwehrplan

Grundsätzlich ist für jedes, von einer BMA überwachten Objektes, ein Feuerwehrplan nach DIN 14095 zu erstellen und zur Freigabe der Brandschutzdienststelle rechtzeitig vor der Abnahme und Aufschaltung der BMA vorzulegen.

Der/die freigegebene/n Feuerwehrplan/-pläne, sind jeweils auf wasser- und reißfestes Papier in DIN A4 für die Objektinformationen und in A3 für die Feuerwehrpläne ggf. erforderlicher weiterer Unterlagen muss/müssen im FIZ in 1-facher Anzahl in einem Ordner o.ä. gesammelt vorgehalten werden.

Weiterhin ist ein Satz der/die Feuerwehrplan/-pläne einschl. ggf. erforderlicher weiterer Unterlagen der Feuerwehr zur Verfügung zu stellen.

Eine digitale Ausführung im PDF-Format ist der Brandschutzdienststelle zu übermitteln. Die Brandschutzdienststelle behält sich vor, weitere Ausfertigungen auf Kosten des Betreibers anzufordern.

## 12. Sicherung der Funkversorgung im Gebäude

Es ist bei Bedarf auf Verlangen der Brandschutzdienststelle anhand einer Funkfeldmessung mit Messprotokoll nachzuweisen, dass der Funkverkehr für die Einsatzkräfte der Feuerwehr im Objekt sichergestellt ist.

Bei einem negativen Messergebnis ist das Gebäude auf Verlangen der Brandschutzdienststelle, auf Kosten des Betreibers, mit einer BOS-Gebäudefunkanlage auszustatten. Das Messprotokoll ist der Brandschutzdienststelle vorzulegen.

## 13. Übertragungseinrichtung (ÜE)

Die Art der Übertragungseinrichtung ergibt sich aus den technischen Empfangsmöglichkeiten in der ILS Coburg.

Die technische Anschaltung der Übertragungseinrichtung an die Brandmeldezentrale ist mit dem Konzessionär abzustimmen.

Das Zurückstellen der Übertragungseinrichtung darf ausschließlich über das Feuerwehr-Bedienfeld erfolgen. Im Alarmfall darf dies nur durch die Feuerwehr erfolgen.

Sollen diese Einrichtungen in einem Schrank untergebracht werden, so ist der Schrank mit einem Schloss des Typs DOM CL 1 oder einer Feuerweherschließung zu versehen.

An der Schranktür ist ein Schild „BMZ“ nach DIN 4066, Größe 0 anzubringen.

Baulich bedingte Abweichungen müssen vor Baubeginn mit der Brandschutzdienststelle abgesprochen werden.

## 14. Brandmeldezentrale (BMZ)

Die an die ILS angeschalteten Übertragungseinrichtungen sind als bauliche Einheit zusammen mit der angeschalteten Brandmeldezentrale sowie dem Feuerwehr-Bedienfeld in einem leicht auffindbarem und für die Feuerwehr jederzeit zugänglichen Raum unterzubringen.

Bedienteile und optische Anzeigen der Brandmeldezentrale sind nicht tiefer als 500 mm und nicht höher als 1800 mm - bei Wandschränken zwischen 800 mm und 1.800 mm - über der Standfläche des Betätigenden anzuordnen.

Sind mehrere Brandmeldezentralen an gleicher Stelle vorhanden, muss jede Zentrale direkt die Übertragungseinrichtung auslösen. Eine gegenseitige Beeinflussung ist auszuschließen.

Eine stufenweise Aufschaltung mehrerer Brandmeldezentralen an gleichen oder verschiedenen Standorten als sog. Unterzentralen ist aus einsatztaktischen Gründen nicht zulässig.

Die ausgelöste Meldergruppe muss entweder an der Brandmeldezentrale mittels einer Meldergruppen-Anzeige mit roten Meldergruppenlampen (Leuchtdioden) oder mittels eines angeschlossenen Feuerwehr-Anzeige-Tableaus angezeigt werden. Dabei muss der Text für die Beschriftung der Meldergruppenlampen (LED) oder der Text im Feuerwehr-Anzeige-Tableau immer so lauten, dass die Meldergruppennummer, die Meldernummer und die Art der Brandmelder sowie der jeweilige Gebäudeteil enthalten sind. z.B.

Meldergruppe 1	Meldergruppe 5	Meldergruppe 10
Sprinklergruppe 1	3 HF-Melder	8 autom. Melder
Tiefgarage	Treppe Süd	Lager II
1.UG	EG bis 2.OG	2.OG

Eine Wiederholung der Meldergruppennummer ist unzulässig.

Grundsätzlich sind die Meldergruppen zuerst mit Sprinklergruppen bzw. Löschanlagen, darauffolgend mit Handfeuermeldern und zum Abschluss mit automatischen Brandmeldern in Blockbildung zusammenzufassen. Technische oder interne Alarme sind hinter den automatischen Brandmeldern anzuordnen.

Wird eine Gefahrenmeldezentrale mit mehreren Gefahrenmeldungen beschaltet (Brandmeldung, Einbruchmeldung, Aufzugsalarm usw.), ist eine Vermischung von Brandmeldegruppen mit übrigen Gefahrenmeldegruppen unzulässig. Eine differenzierte Blockbildung muss hier sichergestellt sein.

Ist die eigentliche Brandmeldezentrale räumlich von der Bedieneinheit für die Feuerwehr getrennt (wie z.B. Erstinformationsstelle im EG, Brandmeldezentrale aber im Elektroraum/UG), dann ist eine eigene Feuerwehr-Laufkarte mit dem Weg von der Erstinformationsstelle für die Feuerwehr bis zum Einbauort der Brandmeldezentrale zu erstellen. Diese Feuerwehr-Laufkarte ist mit einem grün/schwarzen Planreiter (Hintergrund grün/Schrift schwarz) mit der Aufschrift „BMZ-Standort“ zu kennzeichnen.

Die Bedieneinheit für die Feuerwehr besteht mindestens aus dem Feuerwehr-Bedienfeld, der Meldergruppen-Anzeige oder dem Feuerwehr-Anzeige-Tableau, den Feuerwehr-Laufkarten und ggf. der Übertragungseinrichtung.

Als Brandmeldezentrale (BMZ) wird der Raum oder die Stelle bezeichnet, wo sich die technische Einrichtung hierzu befindet. Deshalb darf nur diese Stelle und die Wegweiserbeschilderung zu dieser Stelle mit der Bezeichnung „BMZ“ gekennzeichnet werden.

Die Brandmeldezentrale sowie sämtliche Informations- und Bedieneinrichtungen für die Feuerwehr sind als bauliche Einheit (Feuerwehr-Informationszentrum - FIZ) zusammen in einem leicht auffindbaren, direkt von außen oder direkt vom Eingangsbereich zugänglichen Raum, unterzubringen.

Dieser Raum muss ausreichend beleuchtet, beheizt, trocken und verschließbar sein, sowie nach DIN 14675 mit Frühwarnmeldern überwacht werden und mit einem FIZ-Schild nach DIN 4066 gekennzeichnet sein.

Der Standort dieses Raums, sowie ggf. baulich bedingte Abweichungen sind mit der Brandschutzdienststelle rechtzeitig abzustimmen.

Sollen die Übertragungseinrichtung und die Informations- und Bedieneinrichtungen für die Feuerwehr in einem Schrank untergebracht werden, darf dieser grundsätzlich nicht absperrbar sein. In Ausnahmefällen (z.B. öffentlich zugänglicher Bereich) kann der Schrank mit einem Schloss mit der Schließung N1 versehen werden.

An der Tür ist grundsätzlich ein Schild "BMZ / FIZ" nach DIN 4066 anzubringen. Die Schließung ist im Vorfeld durch den Anlagenbetreiber bei der Brandschutzdienststelle auf Kosten des Betreibers rechtzeitig zu beantragen.

## 15. Feuerwehranzeigetableau (FAT)

Um die Betriebszustände der BMZ in einheitlicher Erscheinungsform den Einsatzkräften der Feuerwehr anzeigen zu können, ist ein FAT nach DIN 14662 zu installieren.

Das FAT ist im Feuerwehrintormationszentrum (FIZ) zu integrieren.

Beschreibung des Feuerweh-Anzeige-Tableaus (FAT):

Mit Hilfe einer Software, wird zweizeilig (a' 20 Zeichen) die ausgelöste Meldergruppe beschrieben z.B.

*Meldergruppennummer/ Meldernummer/ Melderart*

0	0	1	2	0	/	0	1					H	F	-	M	e	l	d	e	r	
T	r	e	p	p	e	,	B	T		B	,		E	G	-	4	.	O	G		

Als Abkürzungen für die Melderart sind folgende Kürzel zu verwenden:

Sprinkleranlagen/ Löschanlagen = Sprinkler/ Löschanlage; Handfeuermelder = HF-Melder; automatischer Melder = aut. Melder.

Der Anbringungsort ist bei Zwischendecken oder Doppelböden mit ZD / DB zu kennzeichnen.

Die detaillierte Ausführung der Programmierung ist mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen.

Bei ausgedehnten Objekten mit mehreren Zufahrten können möglicherweise mehrere FAT erforderlich sein. Weitere Standorte sind im Einzelfall, auf Kosten des Betreibers, mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen.

## 16. Feuerwehrbedienfeld (FBF)

Das FBF nach DIN 14661 ist im FIZ zu integrieren.

Die detaillierte Ausführung der Programmierung ist mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen.

Bei ausgedehnten Objekten mit mehreren Zufahrten können möglicherweise mehrere FBF erforderlich sein. Weitere Standorte sind, auf Kosten des Betreibers, im Einzelfall mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen und mit einem Profilhalbzylinder mit der Schließung „N1“ zu versehen (siehe Anlage B). Der Betreiber erhält keinen Schlüssel.

Beim Drücken der Taste ÜE-prüfen muss die ÜE auslösen und darf erst beim Loslassen der Taste wieder „scharf“ werden. Das Feuerwehr-Schlüsseldepot muss dabei öffnen.

Durch den Taster „Brandfallsteuerung ab“ darf die Anschaltung der Brandmeldezentrale an die Übertragungseinrichtung sowie von stationären Löschanlagen in keinem Fall unterbrochen werden.

Bei Alarmauslösung darf das FBF ausschließlich von der Feuerwehr zurückgestellt werden (siehe Pkt. 13 ÜE).

## 17. Feuerwehrinformationszentrum (FIZ)

Das FAT, das FBF, die Feuerwehrlaufkarten, der Feuerwehrplan, ggf. die Einsprechstelle, ggf. Gebädefunk ist zu einem Feuerwehrinformationszentrum zusammenzufassen. Dieses FIZ ist der erste Anlaufpunkt der Feuerwehr im Alarmfall.

Das FIZ ist im unmittelbaren Eingangsbereich zu installieren. Der Zugang ist eindeutig mit dem Hinweisschild FIZ nach DIN 4066 zu kennzeichnen. Der genaue Standort ist mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen.

Die für die Feuerwehr im Einsatz relevanten Bedienelemente müssen frei zugänglich und gut bedienbar sein.

Das FIZ ist mit einem Profilhalbzylinder mit der Schließung „N1“ zu versehen (siehe Anlage B). Der Betreiber erhält keinen Schlüssel.

## 18. Selbsttätige Löschanlagen

Bei selbsttätigen Löschanlagen (z. B. Sprinkleranlagen) ist für jede Anlagen-Gruppe (z. B. Sprinklergruppe) eine eigene Meldergruppe vorzusehen. Die Kombination mit automatischen und nichtautomatischen Meldern ist nicht gestattet.

Sind an einer Brandmeldeanlage nur selbsttätige Löscheinrichtungen angeschaltet, so muss unmittelbar an der Brandmeldezentrale ein Druckknopfmelder angebracht werden.

Bei Sprinkleranlagen ist darauf zu achten, dass die Sprinklergruppennummer gleich der Meldergruppennummer ist (**Sprinklergruppe 1 = Meldergruppe 1**).

Die Übertragungseinrichtung wird bei Löschanlagen entweder durch einen selbstrückstellenden Druckschalter, der beim Ausströmen des Löschmittels anspricht oder über eine durch den VdS-zugelassene Schnittstelle, die an eine eigene Meldergruppe der Brandmeldezentrale angeschaltet ist, ausgelöst.

Der ausgelöste Zustand einer selbsttätigen Löschanlage ist im Feuerwehr-Bedienfeld auf dem dafür vorgesehenen Feld (Löschanlage ausgelöst) optisch anzuzeigen.

**Die Übertragungseinrichtung muss nach Auslösung einer selbsttätigen Löschanlage sofort angesteuert werden!**

Die Beschriftung der Sprinklergruppenventile von stationären Löschanlagen muss folgendes enthalten (die jeweilige Größe der Beschriftung ist mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen):

- Meldergruppennummer
- Sprinklergruppennummer
- Wirk- bzw. Schutzbereich in zeichnerischer Darstellung, diese Unterlagen sind als Anlage dem Feuerwehrplan beizufügen und in einer Fertigung der Feuerwehr zur Verfügung zu stellen.

z.B.:

Meldergruppe 1	Meldergruppe 2
Sprinklergruppe 1	CO-Löschbereich
Garage	EDV-Raum
1.UG	1.OG

## 19. Sabotagealarm

Der Sabotagealarm muss an ein ständig besetztes, vom Verband der Schadenversicherer (VdS) zertifiziertes Überwachungsunternehmen, übertragen werden.

**Es ist nicht zulässig, dass bei Sabotage bzw. Einbruchalarm die Übertragungseinrichtung zur ILS Coburg ausgelöst wird.**

## 20. Sonstige objektbezogene Forderungen

- a. Die Brandschutzdienststelle kann auf Verlangen eine Brandfallsteuermatrix einfordern. Die detaillierte Ausführung der daraus resultierenden Programmierung ist mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen. Grundsätzlich sind die durch eine eventuell geschaltete Brandfallsteuerung der Brandmeldeanlage ausgelösten Maßnahmen, falls zutreffend, immer mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen und im Feuerwehrplan zu übernehmen.
- b. Bei Alarmauslösung durch die BMA sind evtl. vorhandene Be- und Entlüftungsanlagen von der BMZ über eine automatische Brandfallsteuerung abzuschalten.
- c. (Evakuierungsfahrt) für Aufzüge  
Sofern im beauftragten Brandschutznachweis keine anderslautende Ausführung beschrieben wurde, ist folgendes zu beachten:

Sind Aufzüge vorhanden, so müssen diese bei Feueralarm durch die Brandmeldeanlage so angesteuert werden, dass sie ohne Zwischenhalt in die Ebene mit einem direkten Ausgang ins Freie fahren und dort stehen bleiben, bis am Feuerwehr-Bedienfeld die Brandmeldeanlage durch die Feuerwehr wieder zurückgestellt wurde.

Mit dem Taster „Brandfallsteuerung ab“ im FBF muss diese Funktion abgeschaltet werden können.

Im Wartebereich, vor dem Aufzug, ist an jeder Zusteige Stelle ein Hinweisschild nach DIN 4066 mit der Aufschrift „Aufzug im Brandfall nicht benutzen“ anzubringen.

- d. Bei einer mit einer Brandmeldeanlage abgesicherten Tiefgarage oder Parkhaus ist an der Zufahrt eine Warnleuchte mit dem Hinweis „Stopp, nicht einfahren, Feuer!“ anzubringen. Bei ampelgeregelten Einfahrten genügt die Ampelanzeige „Rot“. Die Ansteuerung der entsprechenden Signalgeber muss durch die BMZ erfolgen. Die ungehinderte Ausfahrt aus der Tiefgarage/Parkhaus ist mittels automatischer Brandfallsteuerung jederzeit sicher zu stellen.
- e. Zugänge von Wohnanlagen zu Tiefgaragen bzw. von Tiefgaragen zu Wohnanlagen müssen für die Feuerwehr gewährleistet sein.
- f. Akustischer Räumungsalarm  
Sofern im beauftragten Brandschutznachweis keine anderslautende Ausführung beschrieben wurde, ist folgendes zu beachten:  
Für jede bauaufsichtlich geforderte oder notwendige Brandmeldeanlage ist ein akustischer Räumungsalarm nach DIN 33 404-3 (vgl. DIN 14 675 und DIN VDE 0833) vorzusehen. Ggf. muss hierbei auch die DIN VDE 0833-4 beachtet werden.  
Die Farbe der verwendeten Sirenen kann beliebig ausgeführt werden.  
Jede Sirene ist jedoch mit dem Schriftzug „BRANDALARM“ lesbar zu kennzeichnen.

## 21. Lageplantableaus

Die Brandschutzdienststelle behält sich vor, bei größeren oder unübersichtlichen Objekten Lageplantableaus und ggf. zusätzliche Anzeigetableaus beziehungsweise ein Managementsystem zu fordern.

## 22. Instandhaltung von Brandmeldeanlagen

Brandmeldeanlagen müssen im Hinblick auf die ständige Funktionsbereitschaft (VDE 0833) regelmäßig instandgehalten werden.

Als Nachweis werden Instandhaltungsverträge mit einer Fachfirma oder Instandhaltung durch eigenes geschultes und eingewiesenes Personal des Betreibers z.B. durch einen Betriebselektriker, der die Schulung beim Brandmeldezentralenhersteller nachzuweisen hat, anerkannt. Ein Betriebsbuch ist an der Brandmeldezentrale oder Erstinformationsstelle zu hinterlegen.

Ein dauerhafter abgeschlossener Wartungsvertrag ist spätestens am Tag der Aufschaltung der Brandschutzdienststelle vorzulegen.

Es ist sicherzustellen, dass eine Störungsbeseitigung rund um die Uhr und spätestens innerhalb von 24 Stunden nach Bekanntwerden der Störung durch die Wartungsfirma der Brandmeldeanlage durchgeführt werden kann (siehe auch VDE 0833 Teil 2, Punkt 9.1). Erforderliche Ersatzmaßnahmen sind vom Betreiber der BMA selbstständig und in eigener Verantwortung vorzusehen.

Sollte ein Wartungsvertrag vom Betreiber gekündigt werden oder notwendige technische Änderungen wie z.B. regelmäßiger Austausch von automatischen Brandmeldern vom Betreiber, nicht veranlasst werden, ist dies der Brandschutzdienststelle unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Bei Probealarmen ist grundsätzlich vorher die alarmauslösende Stelle für die Feuerwehr zu informieren, um Fehlalarmierungen vorzubeugen.

## **23. Schlüsselwechsel/-entnahme im FSD**

Bei der Schlüssellentnahme aus dem FSD / Schlüsselübergabe für das FSD ist das Protokoll gemäß Anlage F auszustellen. Das Protokoll ist an die Brandschutzdienststelle weiterzuleiten.

## **24. Sonstiges**

Abweichungen, welche bei der Planung zur vorgenannten AB entstehen, müssen mit der Brandschutzdienststelle abgesprochen und schriftlich genehmigt werden.

Technische Änderungen bzw. Neuerungen, die von diesen Anschlussbedingungen abweichen, sind grundsätzlich mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen und zur Genehmigung vorzulegen.

Für Auskünfte und etwaige Rückfragen steht Ihnen die Brandschutzdienststelle jederzeit zur Verfügung.

Die vorliegende AB mit Stand vom 21.12.2023 sind ab dem 01.01.2024 für den Landkreis Coburg gültig.

gez.

Stefan Püls  
Brandschutzdienststelle Landkreis Coburg  
Kreisbrandrat

## Anlage A

### Anerkennung der AB

Die Anschlussbedingungen für die Errichtung von Brandmeldeanlagen im Schutzbereich des Landkreises Coburg in der jeweils gültigen Fassung werden einschließlich der Anlagen für folgendes Objekt anerkannt:

Objekt: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Objektadresse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Eigentümer: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Betreiber

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

## Anlage B

# Antrag auf Freigabe der Feuerwehr – Schließungen

Brandschutzdienststelle  
Kreisbrandinspektion  
Landkreis Coburg  
Lauterer Straße 60  
96450 Coburg

## Antrag auf Freigabe der Feuerwehr-Schließungen des Landkreises Coburg

Hiermit beantragen wir die Freigabe für folgende Feuerwehr-Schließungen des Landkreises Coburg für das:

### Freischaltelement FSE

Schließung 4-1

\_\_\_\_\_ Stück; \_\_\_\_\_ Schlüssel

### Feuerwehr-Schlüsseldepot FSD

Schließung 9-1

\_\_\_\_\_ Stück; \_\_\_\_\_ Schlüssel

### Feuerwehr-Informationszentrum FIZ

Schließung N1

\_\_\_\_\_ Stück; \_\_\_\_\_ Schlüssel

### Sonstiges \_\_\_\_\_

Schließung N1

\_\_\_\_\_ Stück; \_\_\_\_\_ Schlüssel

für das Objekt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift / **Firmenstempel**

**Schließungen werden hiermit freigegeben und können an die Brandschutzdienststelle  
des Landkreises Coburg versendet werden.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Brandschutzdienststelle Landkreis Coburg

## Anlage C

# Errichterbestätigung

### Errichterbestätigung für Brandmeldeanlagen

KUNDE: \_\_\_\_\_

OBJEKT: \_\_\_\_\_

BMZ-TYP/Nr.: \_\_\_\_\_

Umfang der Brandmeldeanlage:

_____ Sprinkleranlage mit	_____ Sprinkler-Gruppen
_____ Löschanlage(n) (z.B. CO2) mit	_____ Löschbereichen
_____ Handfeuermelder-Meldergruppen mit	_____ Handfeuermeldern
_____ Automatische Meldergruppen mit	_____ automatischen Meldern
_____ Feuerwehr-Schlüsseldepot	

Hiermit bestätigen wir Ihnen, dass die von uns beim o.g. Kunden in Betrieb genommene Brandmeldeanlage den einschlägigen VDE - Bestimmungen 0800, 0833 - Teil 1 und 2, den Anforderungen der DIN 14 675 und DIN 14 661, der EN 54, der DIN 33 404-3 sowie den Technischen Anschlussbedingungen für die Errichtung und den Betrieb von Brandmeldeanlagen des Landkreises Coburg entspricht.

Entsprechend dieser Richtlinien wurden von uns,

- die Apparatur (FIZ / BMZ),
- das Leitungsnetz,
- <sup>^</sup> das Leitungsnetz (Bestand), entspricht nicht der VDE,

ordnungsgemäß montiert.

### Ein Instandhaltungsvertrag ist

abgeschlossen (Kopie liegt bei),  wird nachgereicht,  noch nicht abgeschlossen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift / Firmenstempel

## Anlage D

### Checkliste für den Aufschaltertermin

1. Ansprechpartner für die Feuerwehr im Alarmfall (3 Personen) stehen fest.
2. Der Betreiber oder ein entsprechend Bevollmächtigter ist anwesend.
3. Die Errichterfirma der Brandmeldeanlage ist anwesend. Die Errichterbestätigung wurde ausgefüllt und liegt vor.
4. Ein abgeschlossener Instandhaltungsvertrag mit einer 24-stündigen erreichbaren autorisierten Fachfirma (Wartungsfirma) ist vorhanden und liegt vor.
5. Störungen aus der Brandmeldeanlage werden an eine ständig besetzte, zertifizierte Stelle weitergeleitet. Unterlagen hierfür liegen vor.
6. Der Sabotagealarm ist auf ein VdS zugelassenes Bewachungsunternehmen weitergeleitet. Unterlagen hierfür liegen vor.
7. Beschilderung FIZ / Melderbeschriftung usw. ist vorhanden.
8. Blitzleuchte ist vorhanden.
9. Der Generalschlüssel, ggf. auch mehrere Generalschlüssel für entsprechende Objekte (mit Schlüsselbeschriftung) und ein Profilhalbzylinder (in 45° Schritten verstellbar) aus der Objektschließung liegt/liegen vor.
10. Ein mängelfreier Prüfbericht eines Sachverständigen liegt vor.
11. Laufkarten sind freigegeben und vorhanden.
12. Feuerwehrplan ist freigegeben und in vereinbarter Stückzahl vorhanden.
13. Plattenheber, evtl. benötigte Leitern sind (wenn Zwischendecken und / oder Zwischenböden im Objekt) vorhanden und entsprechend gesichert und beschriftet.

## Anlage E

# Feuerwehrabnahme und Aufschaltung der Brandmeldeanlage

Objekt:

Straße/Nr.:

Ort:

---

Datum:

---

Konzessionär:     Fa. Bosch Sicherheitssysteme GmbH  
                          Siemens Building Technologie GmbH

---

Betreiber:

---

Errichter:

---

Aufschaltung:    am  
                         um

---

Die Abnahme ist auf den folgenden 6 Seiten dokumentiert. Eventuelle Mängel sind umgehend zu beheben.

---

Brandschutzdienststelle

I. Dokumente

		abgenommen	nachzubessern	nicht geprüft	
1	Errichterbestätigung für BMA: DIN, VDE, TAB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Errichterbestätigung für das Leitungsnetz: VDE; LAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Wartungsvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Störungsweiterleitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Sachverständigenabnahme nach der SPrüfV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Meldebogen Erreichbarkeit Betreiber (Verantwortlicher)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keine Mängel

II. Feuerwehrplan

1	Feuerwehrplan mit FW abgestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Feuerwehrplan DIN A3 auf wasser- und reißfestem Papier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Objektinformation DIN A4 auf wasser- und reißfestem Papier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Bereitgestellt in vorgegebenem Ordner und als PDF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keine Mängel

### III. Feuerwehrschlüsseldepot

	Typ des FSD: <input type="checkbox"/> Leicher <input type="checkbox"/> Schraner <input type="checkbox"/> Kruse	abgenommen	nachzubessern	nicht geprüft	
1	Montagehöhe UK 800 / OK 1.400 mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Objektschlüssel und Profilhalbzylinder vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Sonstige Schlüssel (am Ring verplombt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Standort des FSD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Funktion geprüft: "Schlüssel abwesend"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	FSE Schließung (Oberfranken N1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Fw-Schließung für FSD vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Beschilderung (FSD) nach DIN 4066	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Blitzleuchte – Pyramide rot (alternativ: bernsteinfarben o. rund)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keine Mängel

### IV. Feuerwehranlaufpunkt

1	Beschilderung „FIZ“ (Feuerwehreinformatonzentrale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Standort der FIZ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Montagehöhe FIZ max. 1.800 mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Standort BMZ mit Rauchmelder überwacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keine Mängel

V. Feuerwehr-Bedienfeld

		abgenommen	nachzubessern	nicht geprüft	
1	Montagehöhe Mitte 1.600 mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Schloss Feuerwehr-Schließung (Oberfranken N1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Funktionen (Akustik ab, ÜE ab, usw.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keine Mängel

VI. Feuerwehr-Anzeige-Tableau

1	Montagehöhe beim FBF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Schloss Feuerwehr-Schließung (Oberfranken)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Textangaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keine Mängel

VII. Feuerwehr-Laufkarten

1	Vollständig je Meldergruppe ein Plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Format DIN A3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Ausführung, Darstellung,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Fw-Laufkartenbehälter Kennzeichnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Fw-Laufkartenbehälter sperrbar mit DOM CL 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Betriebsbuch vorhanden DIN A5 mit Halterung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keine Mängel

VIII. Handfeuermelder

		abgenommen	nachzubessern	nicht geprüft	
1	Montagehöhe Mitte 1.400 mm +/-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Reservegläser und „Außer Betrieb“ - Schilder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Beschriftung mit Meldergruppe/-nummer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Standort wie Baugenehmigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keine Mängel

IX. Automatische Brandmelder

1	Beschriftung mit Meldergruppe/-nummer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Parallelanzeigen nach DIN 14 623	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Melderbeschriftung bei Doppelboden/Zwischendecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Zugänglichkeit der Melder (Doppelboden/Zwischendecke)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Plattenheber für Doppelboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Leiter für Melder in der Zwischendecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keine Mängel

X. Brandfallsteuerung

	Brandfallsteuerung vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein -> XI.	abgenommen	nachzubessern	nicht geprüft	
1	Lüftung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Elektro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	EDV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Aufzüge Statisch <input type="checkbox"/>   dynamisch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Türen/Tore/Schranken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	RWA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Brandfallsteuerungsverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keine Mängel

XI. Räumungsalarm

1	Sirenen/ Hupen vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Sprachalarmierung nach VDE 0833-4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Sirenen/ Hupen beschriftet („BRANDALARM“)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Bestätigung über ausreichende Lautstärke vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Optische Alarmierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keine Mängel

XII. Löschanlage

	Löschanlage vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein -> XIII.	abgenommen	nachzubessern	nicht geprüft	
1	Steuerung, Druckschalter, autom. Melder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Beschriftung, Alarmventil, MG, Wirkungsbereich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Lage, Zugänglichkeit der SPZ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Handauslösung CO2, Inergen, Argon, usw.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keine Mängel

XIII. Mängel ergänzend zu vorstehend angekreuzten

	Mangel	Behoben	Unterschrift
1			
2			
3			
4			
5			

Die Brandmeldeanlage entspricht den derzeit gültigen Anschlussbedingungen des Landkreises Coburg. Die in der Anlage der AB enthaltenen Betriebsbedingungen für BMA werden durch die nachstehenden Unterschriften anerkannt:

Errichterfirma

Betreiber der BMA

Brandschutzdienststelle

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Name in Druckbuchstaben

\_\_\_\_\_  
Name in Druckbuchstaben

\_\_\_\_\_  
Name in Druckbuchstaben

## Anlage F

# Schlüsselwechsel/-entnahme im FSD

### Schlüsselwechsel/-entnahme im Feuerwehr-Schlüsseldepot

Objektanschrift:

---

---

---

Objektbenennung/BMA-Nr.:

---

---

---

### 1. Schlüsselentnahme aus dem Feuerwehr-Schlüsseldepot - FSD -3

Am \_\_\_\_\_ wurde/n Frau/Herrn \_\_\_\_\_ der/die  
nachfolgend genannte/n Schlüssel aus dem Feuerwehr-Schlüsseldepot ausgehändigt:

### 2. Schlüsselübernahme in das Feuerwehr-Schlüsseldepot – FSD-3

Am \_\_\_\_\_ wurde/n der/die nachfolgend genannte/n Schlüssel zur Aufnahme in das  
Feuerwehr-Schlüsseldepot von Frau / Herrn \_\_\_\_\_ übergeben:

Es sind insgesamt \_\_\_\_\_ Stück Schlüssel im FSD hinterlegt.

Für die Zugänge in das o.g. Objekt sind nun insgesamt \_\_\_\_\_ Schlüssel deponiert.

\_\_\_\_\_  
Betreiber

\_\_\_\_\_  
Brandschutzdienststelle / Feuerwehr

## Anlage G

### Schadensersatzverzichtserklärung

**Bei Verwendung von elektronischen Schließsystemen (Transpondern) ist im Zuge der Aufschaltung der Brandmeldeanlage diese Erklärung abzugeben.**

BMA-Nr.: .....

Objekt: .....

Straße: .....

PLZ/Ort: .....

Auf Punkt 6. Feuerwehrschlüsseldepot (FSD) der TAB-F-LKR-CO wird verwiesen.

Beim oben genannten Objekt wird durch den Betreiber der Brandmeldeanlage verbindlich festgeschrieben, dass bei der Verwendung von elektronischen Schließsystemen (Transpondern) der Zugang für die Feuerwehr zum Betriebsgelände und zu allen mit Brandmeldern überwachten oder mit Löschanlagen geschützten Bereichen im Alarmfall rund um die Uhr, ohne Einschränkungen, sichergestellt ist.

Es wird ein elektronisches Schließsystem/Transpondersystem der

Firma..... verwendet.

Sollten durch eventuelle Störungen dieses Schließsystems Einsatzverzögerungen, Personen- oder Sachschäden entstehen, kann die Feuerwehr sowie die jeweils im Auftrag tätig werdenden Personen nicht zu Schadensersatz herangezogen werden. Dies gilt auch für Schäden, die durch Bedienungsfehler der Anlage (z. B. Beschädigung der „Schlüssel“) oder aufgrund eines ggf. erforderlichen gewaltsamen Zugang zum Objekt entstehen.

Stellt sich beim Betrieb heraus, dass die Funktionsfähigkeit der Anlage nicht gewährleistet ist, ist das System unverzüglich nachzubessern bzw. instand zu setzen. Der Betreiber der Brandmeldeanlage verpflichtet sich, in Eigenverantwortung rechtzeitig für den Austausch der Stromversorgung und für die Funktionsfähigkeit der Anlage Sorge zu tragen.

Durch den Austausch der „Schlüssel“ im Feuerwehrschlüsseldepot oder durch die ggf. notwendige Wartung können Kosten für das Tätigwerden der Feuerwehr entstehen, da das FSD nur durch die Feuerwehr geöffnet werden darf. Die Kosten sind durch den Betreiber der BMA zu tragen. Die Feuerwehr haftet nicht für Missbrauch der hinterlegten Schlüssel durch Dritte.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Betreiber

\_\_\_\_\_  
Brandschutzdienststelle / Feuerwehr