



# **Beteiligungsbericht**

**2017**

**des Landkreises Coburg**

## **Inhaltsverzeichnis**

	Seite
<b>Vorwort</b>	1 – 2
<b>Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg</b>	3 – 4
<b>Unmittelbare Beteiligungen des Landkreises Coburg</b>	
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	5 – 10
Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH	11 – 16
Coburg Stadt und Land aktiv GmbH	17 – 21
connect Neustadt GmbH & Co. KG	22 – 26
Zukunft.Coburg.Digital GmbH	27 - 31
<b>Mittelbare Beteiligungen des Landkreises Coburg</b>	
WBG Wohnen GmbH Coburg	32 - 35

## **Vorwort**

Der Beteiligungsbericht hat die Aufgaben, einen Überblick über die Beteiligungen des Landkreises Coburg an Unternehmen in Privatrechtsform zu geben. Die Beteiligung an solchen Unternehmen ist insbesondere nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass das Unternehmen einen öffentlichen Zweck erfüllt.

Der Landkreis hat nach Art. 82 Abs. 3 LKrO jährlich einen Bericht über seine Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihm unmittelbar oder mittelbar mindestens der zwanzigste Teil (= 5 %) der Anteile eines Unternehmens gehört.

Vordringlichstes Ziel des Berichts ist es, für die Mitglieder des Kreistags, der Verwaltung und der Öffentlichkeit Informationen zu liefern sowie einen Überblick über die wirtschaftliche Betätigung des Landkreises Coburg zu geben. Damit wird nicht nur dem Kreistag und den Mitarbeitern in der Verwaltung, sondern auch den interessierten Bürgerinnen und Bürgern der Umfang der wirtschaftlichen Betätigung des Landkreises insgesamt, sowie auch in den einzelnen Beteiligungen transparent gemacht.

Der vorliegende Bericht des Landkreises Coburg soll daher in kompakter Form alle wesentlichen Angaben über die im Jahre 2017 bestehenden Beteiligungen aufzeigen, die der Berichtspflicht nach Art. 82 Abs. 3 LKrO unterliegen.

Der Beteiligungsbericht wurde auf der Grundlage der Jahresabschlüsse der Unternehmen für das Wirtschaftsjahr 2017 erstellt und gibt die geforderte Auskunft über

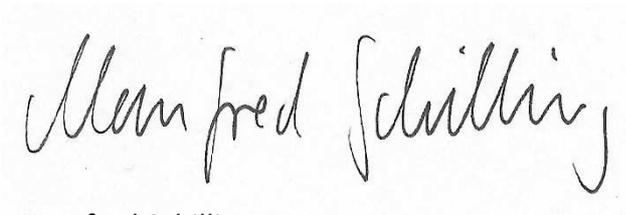
- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks (= Unternehmensgegenstand),
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft,
- die Bezüge der Geschäftsführung und
- die Ertragslage mit Kreditaufnahmen (vgl. Art. 82 Abs. 3 Satz 2 LKrO).

Die Übersichten auf den folgenden beiden Seiten sollen über die gesetzliche Berichtspflicht hinausgehend zeigen, wo der Landkreis Coburg beteiligt ist. Dargestellt werden alle Beteiligungen in privat-rechtlicher Form (Gesellschaften und Vereine) sowie in öffentlich-rechtlicher Form (mit und ohne eigener Rechtspersönlichkeit).

Die Übersichten selbst erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, da nicht alle Einrichtungen genannt werden, an welchen der Landkreis Coburg (beispielsweise auch durch Zuschüsse) beteiligt ist und deren Existenz und Tätigkeit damit fördert.

Der Beteiligungsbericht ist auf der Internetseite des Landkreises Coburg [www.landkreis-coburg.de](http://www.landkreis-coburg.de) unter der Rubrik Unser Landkreis – Beteiligungsverwaltung veröffentlicht.

Coburg, im Juli 2019

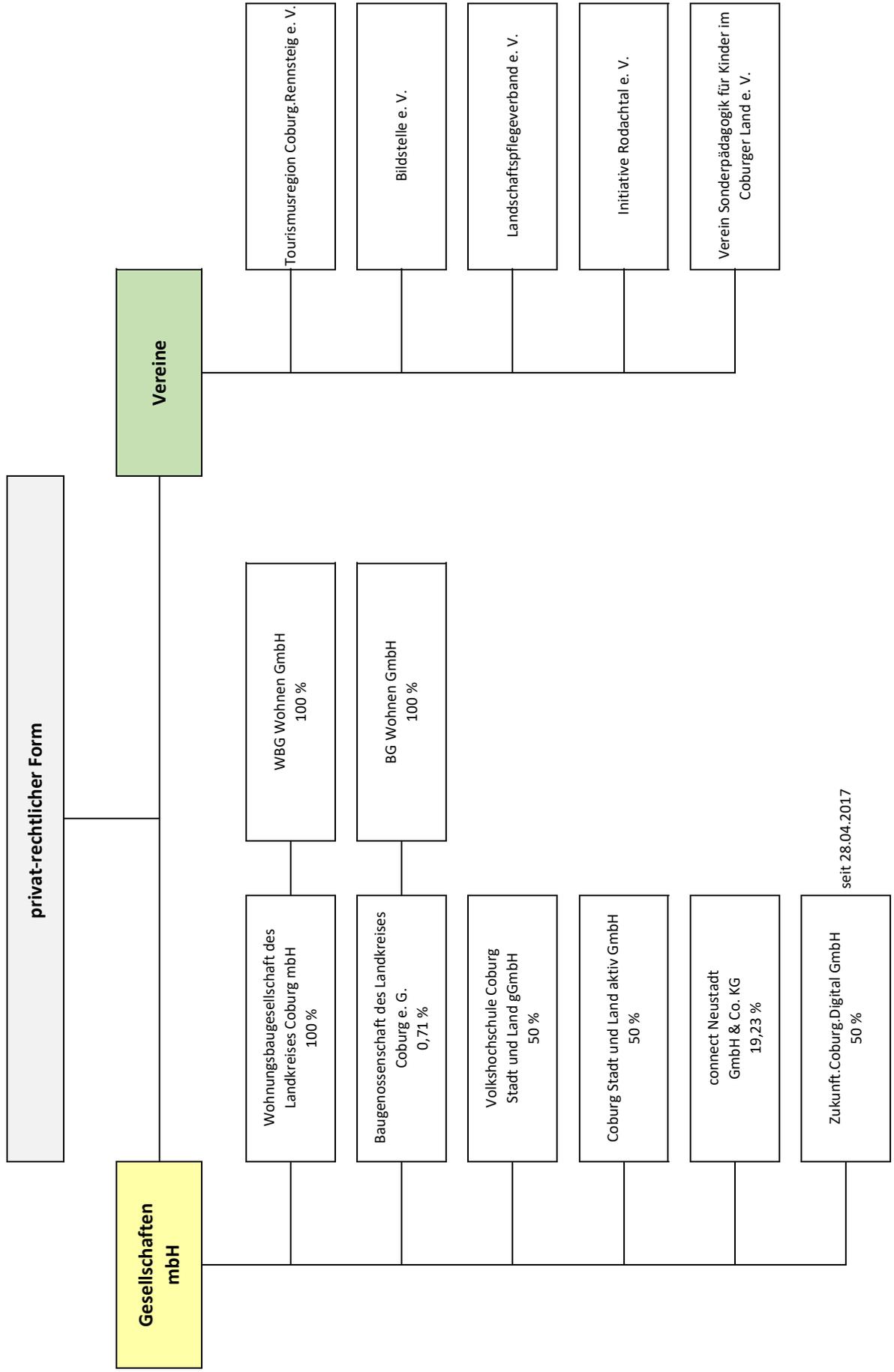


Manfred Schilling  
Kreiskämmerer

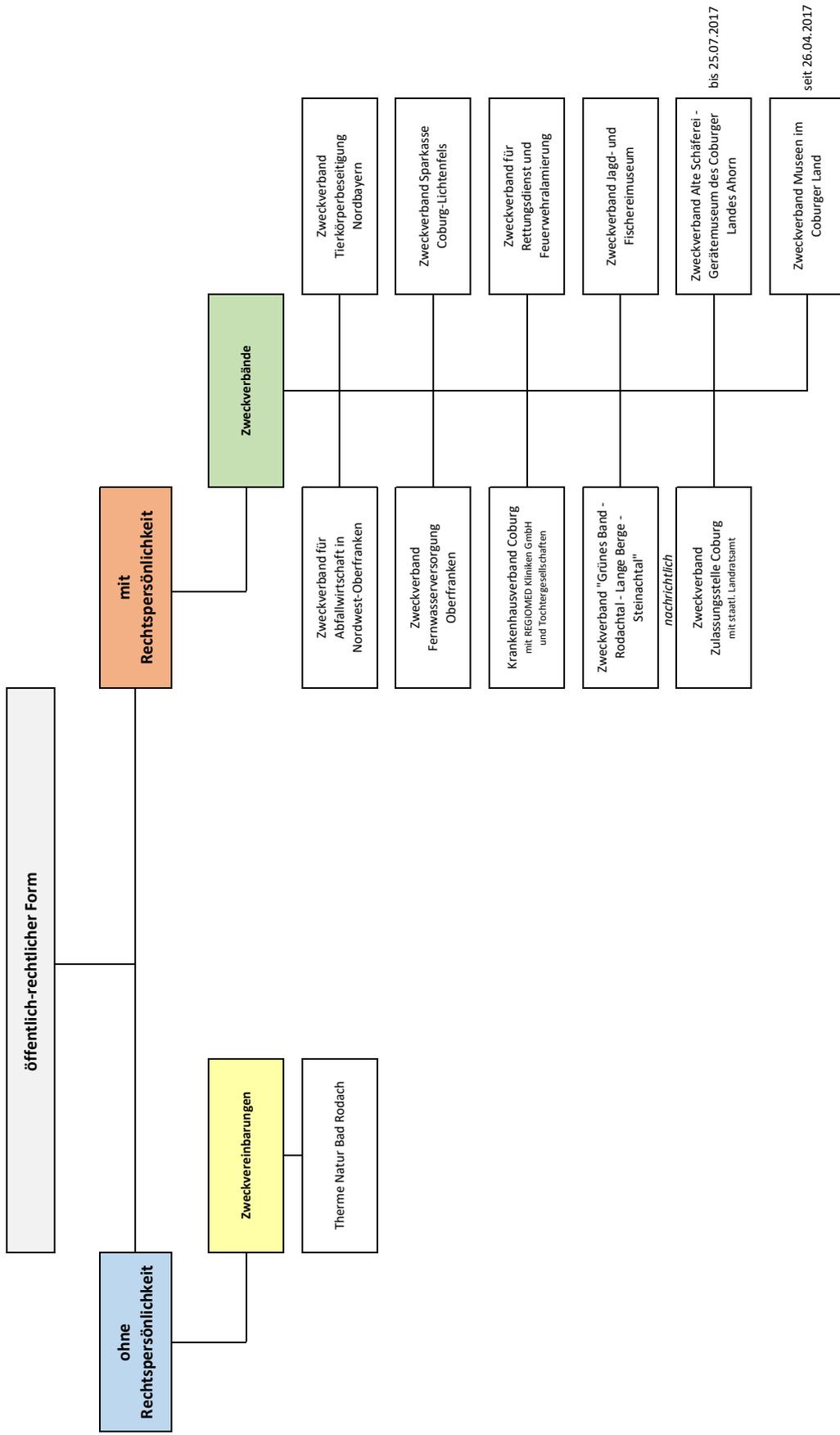
Landratsamt Coburg  
Fachbereich Finanzen  
Lauterer Str. 60  
96450 Coburg

Telefon: 09561/514-1300  
Telefax: 09561/514-891300  
manfred.schilling@landkreis-coburg.de

# Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg in



Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Coburg in



## Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH

### 1. Stammdaten

<b>Firma</b>	Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
<b>Sitz</b>	Coburg
<b>Adresse</b>	Wiesenstr. 11, 96450 Coburg
<b>Gründung</b>	Beschluss des Kreistags vom 12.07.1951 mit notariellem Vertrag vom 11.09.1951 (URNr. 1729/1951, Notar Dr. Karl Friedrich in Coburg)
<b>Gesellschaftsvertrag</b>	gültig in der Fassung vom 22.03.1990; zuletzt geändert am 22.11.2010
<b>Registereintrag</b>	HRB 62 beim Amtsgericht Coburg am 05.10.1951
<b>Umfirmierung</b>	19.04.1990 in „Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH“ aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 22.03.1990 vorher: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
<b>Stammkapital</b>	847.210,65 €
<b>Geschäftsjahr</b>	vom 01. Januar bis 31. Dezember

### 2. Beteiligungsverhältnisse

<b>Gesellschafter</b>	<b>Geschäftsanteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
Landkreis Coburg	847.210,65	100,0

**3. Anteile an anderen Gesellschaften**

<b>Gesellschaft</b>	<b>Geschäftsanteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
WBG Wohnen GmbH Coburg	25.000	100,0

**4. Öffentlicher Zweck**

Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten aller Art in allen Rechts- und Nutzungsformen, die Bereitstellung und das Betreiben von Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Ferner kann die Gesellschaft alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind.

**5. Organe der Gesellschaft****a) Gesellschafterversammlung**

<b>Gesellschafter</b>	<b>vertreten durch</b>	<b>Stimmanteile in %</b>
Landkreis Coburg	Landrat	100,0

**b) Aufsichtsrat**

<b>Vorsitzender</b>	Michael Busch	Landrat
<b>stellv. Vorsitzender</b>	Marco Steiner	Kreisrat
<b>Mitglieder</b>	Martin Finzel	Kreisrat

	Günter Benning	Kreisrat
	Michael Fischer	Kreisrat
	Georg Hofmann	Kreisrat
	Alexandra Kemnitzer	Kreisrätin
	Ulrich Leicht	Kreisrat
	Markus Mönch bis 14.12.2017	Kreisrat
	Thomas Büchner ab 14.12.2017	Kreisrat
	Thomas Lesch	Kreisrat
	Jürgen Petrautzki	Kreisrat
	Rolf Rosenbauer	Kreisrat
	Renate Schubart-Eisenhardt	Kreisrätin

**c) Geschäftsführung**

<b>Geschäftsführer</b>	Dr. Rainer Mayerbacher
	Wolfgang Dultz
	Gerhard Lehrfeld
	Manfred Schilling

**6. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung**

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

**7. Kennzahlen**

<b>Wohnungsbestand</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Vergleich</b>
Häuser	VE	251	251	0
Wohnungen	VE	1.560	1.560	0
Garagen/Carports	VE	290	290	0
Gewerbeeinheiten	VE	25	25	0
Wohn- und Nutzfläche	in qm	111.052	111.052	0
durchschnittliche Wohnungsmiete	in qm	3,85	3,76	0,09
Betriebskosten insgesamt	in €/qm	1,94	1,94	0,00
Mietausfallquote	in %	5,0	4,9	0,1
Mieterwechsel		132	147	-15
Fluktuationsrate		8,5	9,4	-0,9
Leerstände		132	121	11
Leerstandsquote	in %	8,5	7,8	0,7

**8. Wirtschaftliche Verhältnisse****Bilanz zum 31.12.2017 in €**

	2017	2016	Vergleich	
			Betrag	%
<b>Aktiva</b>				
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	35.992	37.236	-1.244	-3,34
II. Sachanlagen	54.297.627	53.874.514	423.113	0,79
III. Finanzanlagen	355.619	372.985	-17.366	-4,66
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Vorräte	2.464.362	2.430.431	33.930	1,40
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	839.037	789.467	49.570	6,28
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.776.305	2.375.017	-598.712	-25,21
VI. Bausparguthaben	516.034	514.146	1.888	0,37
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	22.725	28.698	-5.973	-20,81
<b>Bilanzsumme</b>	<b>60.307.700</b>	<b>60.422.495</b>	<b>-114.795</b>	<b>-0,19</b>
<b>Passiva</b>				
<b>A. Eigenkapital</b>				
I. Gezeichnetes Kapital	847.211	847.211	0	0,00
II. Kapitalrücklage	80.621	80.621	0	0,00
III. Gewinnrücklagen	12.802.831	12.214.073	588.758	4,82
VI. Bilanzgewinn	35.880	29.216	6.664	22,81
<b>B. Rückstellungen</b>	4.830.818	4.955.274	-124.457	-2,51
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	41.659.545	42.258.027	-598.483	-1,42
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	50.797	38.074	12.723	33,42
<b>Bilanzsumme</b>	<b>60.307.700</b>	<b>60.422.495</b>	<b>-114.795</b>	<b>-0,19</b>

**Darlehensaufnahmen 2017: 1.949.000 €; davon 1.565.000 € gegenüber Kreditinstituten**

**Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017 in €**

GuV-Position	2017	2016	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	7.254.361	6.968.817	285.543	4,10
b) aus Betreuungstätigkeit	27.429	28.059	-630	-2,25
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	25.653	22.879	2.773	100
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	30.000	161.000	-131.000	-81,37
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	140.000	35.000	105.000	300,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	569.041	798.672	-229.631	-28,75
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-3.746.309	-3.832.542	86.233	-2,25
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-99	-227	128	-56,37
<b>6. Rohergebnis</b>	<b>4.300.075</b>	<b>4.181.659</b>	<b>118.416</b>	<b>2,83</b>
7. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-920.288	-940.149	19.861	-2,11
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-299.469	-299.948	479	-0,16
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-1.521.549	-1.473.614	-47.935	3,25
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-315.509	-271.244	-44.265	16,32
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	5.818	14.031	-8.213	-58,53
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.125	7.091	34	0,48
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-660.182	-684.766	24.584	-3,59
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	2	-2	
<b>15. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>596.022</b>	<b>533.062</b>	<b>62.959</b>	<b>11,81</b>
16. Sonstige Steuern	-600	-600	1	-0,09
<b>17. Jahresüberschuss</b>	<b>595.422</b>	<b>532.462</b>	<b>62.960</b>	<b>11,82</b>
18. Einstellung in Gewinnrücklagen				
a) in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	-59.542	-53.246	-6.296	11,82
b) in die Bauerneuerungsrücklage	-500.000	-450.000	-50.000	11,11
<b>19. Bilanzgewinn</b>	<b>35.880</b>	<b>29.216</b>	<b>6.664</b>	<b>22,81</b>

## Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH

### 1. Stammdaten

<b>Firma</b>	Volkshochschule Coburg Stadt und Land gGmbH
<b>Sitz</b>	Coburg
<b>Adresse</b>	Löwenstr. 15, 96450 Coburg
<b>Gründung</b>	Formwechselnde Umwandlung des Volkshochschule Coburg Stadt und Land e. V. nach den §§ 190 ff., 272 ff. UmwG durch Umwandlungsbeschluss der Mitgliederversammlung vom 29.12.2003 in eine gemeinnützige GmbH; Beschlüsse des Kreistags vom 24.07.2003 und 18.12.2003 mit notariellem Vertrag vom 29.12.2003 (URNr. 2249-M-03, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg )
<b>Gesellschaftsvertrag</b>	gültig in der Fassung vom 29.12.2003; zuletzt geändert am 21.12.2010
<b>Registereintrag</b>	HRB 3793 beim Amtsgericht Coburg am 20.01.2004
<b>Stammkapital</b>	1.225.000,00 €
<b>Geschäftsjahr</b>	vom 01. Januar bis 31. Dezember

### 2. Beteiligungsverhältnisse

<b>Gesellschafter</b>	<b>Geschäftsanteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
Stadt Coburg	612.500,00	50
Landkreis Coburg	612.500,00	50

### 3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft einer Volkshochschule. Sie erfüllt damit die dem Landkreis Coburg nach Art. 52 LKrO und der Stadt Coburg nach Art. 57 Abs. 1 GO von dessen Gemeinden übertragenen öffentlichen Aufgaben. Die Volkshochschule ist konfessionell und parteipolitisch unabhängig und allen Bevölkerungsschichten ohne Unterschied der Rasse, Nationalität, Religion, des Geschlechts oder Berufs zugänglich. Die Gesellschaft hat die Aufgabe, Erwachsene und Heranwachsenden diejenigen Kenntnisse und Fähigkeiten zu vermitteln, die erforderlich sind, sich unter den gegenwärtigen und für die Zukunft zu erwartenden Lebensbedingungen in allen Bereichen einer freiheitlich-rechtsstaatlich geordneten Gesellschaft zurechtfinden zu können. Sie fördert damit das Grundrecht auf Entfaltung der Persönlichkeit im Sinne des Grundgesetzes. Dazu bietet die Gesellschaft Hilfen für das Lernen, für Orientierung, Urteilsbildung, für die Eigentätigkeit und zur Wahrnehmung der Selbstverantwortung.

### 4. Organe der Gesellschaft

#### a) Gesellschafterversammlung

<b>Gesellschafter</b>	<b>vertreten durch</b>	<b>Stimmanteile in %</b>
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50
Landkreis Coburg	Landrat	50

#### b) Aufsichtsrat

<b>Vorsitzender</b>	Michael Busch	Landrat
<b>stellv. Vorsitzender</b>	Norbert Tessmer	Oberbürgermeister
<b>Mitglieder</b>		
für den Landkreis Coburg	Michael Möslein	Kreisrat
	Frank Rebhan	Kreisrat
	Gerold Strobel	Kreisrat

für die Stadt Coburg	Peter Kammerscheid	Stadtrat
	Gabriele Morper-Marr	Stadträtin
	Matthias Zimmer	Stadtrat

**c) Geschäftsführung**

<b>Geschäftsführer</b>	Rainer Maier
------------------------	--------------

**5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung**

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

**6. Kennzahlen**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Veränderung 2016-2017 in %</b>
<b><u>Themenbereich Gesellschaft</u></b>				
Veranstaltungen	298	1.864	1.879	-84,0
Unterrichtsstunden	1.028	6.612	6.258	-84,5
Teilnehmer	4.618	32.445	33.937	-85,8
<b><u>Themenbereich Kultur</u></b>				
Veranstaltungen	99	265	262	-62,6
Unterrichtsstunden	1.092	2.510	2.658	-56,5
Teilnehmer	1.168	3.761	3.526	-68,9
<b><u>Themenbereich Gesundheit</u></b>				
Veranstaltungen	1.206	1.332	1.298	-9,5
Unterrichtsstunden	15.150	16.866	15.976	-10,2
Teilnehmer	16.161	17.835	17.483	-9,4
<b><u>Themenbereich Sprachen, Beruf, Sonstiges</u></b>				
Veranstaltungen	304	361	387	-15,8
Unterrichtsstunden	28.824	29.566	33.486	-2,5
Teilnehmer	4.025	4.305	4.036	-5,9
<b><u>Gesamt</u></b>				
Veranstaltungen	1.907	3.822	3.826	-50,1
Unterrichtsstunden	46.094	55.554	58.378	-17,0
Teilnehmer	25.999	58.346	58.982	-55,4

**7. Wirtschaftliche Verhältnisse****Bilanz zum 31.12.2017 in €**

	2017	2016	Vergleich	
			Betrag	%
<b>Aktiva</b>				
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	8.182	14.926	-6.745	-45,19
II. Sachanlagen	1.226.298	1.285.068	-58.771	-4,57
III. Finanzanlagen	0	1.301.549	-1.301.549	-100,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.603	33.209	-24.607	-74,10
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.837.529	487.009	1.350.520	277,31
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	5.785	2.347	3.438	146,46
<b>Bilanzsumme</b>	<b>3.086.396</b>	<b>3.124.109</b>	<b>-37.713</b>	<b>-1,21</b>
<b>Passiva</b>				
<b>A. Eigenkapital</b>				
I. Gezeichnetes Kapital	1.225.000	1.225.000	0	0,00
II. Bilanzgewinn	328.378	423.201	-94.823	-22,41
<b>B. Rückstellungen</b>	1.246.280	1.136.220	110.060	9,69
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	272.253	290.507	-18.254	-6,28
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	14.485	49.181	-34.696	-70,55
<b>Bilanzsumme</b>	<b>3.086.396</b>	<b>3.124.109</b>	<b>-37.713</b>	<b>-1,21</b>

Darlehensaufnahmen 2017: keine

**Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017 in €**

GuV-Position	2017	2016	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	2.648.387	2.379.393	268.993	11,31
2. Sonstige betriebliche Erträge	895.351	954.690	-59.339	-6,22
3. Materialaufwand	-1.151.772	-1.166.067	14.295	-1,23
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-1.260.412	-1.256.056	-4.356	0,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-484.420	-374.832	-109.588	0,00
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-84.890	-88.248	3.358	0,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-356.367	-358.256	1.889	-0,53
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.813	1.672	141	8,46
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-2.740	-5.666	2.927	-51,65
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>204.951</b>	<b>86.630</b>	<b>118.321</b>	<b>136,58</b>
<b>10. Jahresüberschuss</b>	<b>204.951</b>	<b>86.630</b>	<b>118.321</b>	<b>136,58</b>
11. Gewinnvortrag	123.427	336.571	-213.144	0,00
<b>12. Bilanzgewinn</b>	<b>328.378</b>	<b>423.201</b>	<b>-94.823</b>	<b>-22,41</b>

## Coburg Stadt und Land aktiv GmbH

### 1. Stammdaten

<b>Firma</b>	Coburg Stadt und Land aktiv GmbH
<b>Sitz</b>	Coburg
<b>Adresse</b>	Lauterer Str. 60, 96450 Coburg
<b>Gründung</b>	Beschluss des Kreistags vom 04.03.2010 mit notariellem Vertrag vom 23.03.2010 (URNr. 0691-M-10, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
<b>Gesellschaftsvertrag</b>	gültig in der Fassung vom 23.03.2010; zuletzt geändert am 03.06.2013
<b>Registereintrag</b>	HRB 4805 beim Amtsgericht Coburg am 04.05.2010
<b>Umfirmierung</b>	25.06.2013 in „Coburg Stadt und Land aktiv GmbH“ aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 03.06.2013 vorher: Regionalmanagement Stadt und Landkreis Coburg GmbH
<b>Stammkapital</b>	25.000,00 €
<b>Geschäftsjahr</b>	vom 01. Januar bis 31. Dezember

### 2. Beteiligungsverhältnisse

<b>Gesellschafter</b>	<b>Geschäftsanteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
Stadt Coburg	12.500,00	50
Landkreis Coburg	12.500,00	50

### 3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft eines Regionalmanagements. Sie erfüllt damit die dem Landkreis Coburg nach Art. 51 LKrO und der Stadt Coburg nach Art. 57 Abs. 1 GO zugeordneten öffentlichen Aufgaben zur Förderung des wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Wohls der Region und ihrer Einwohner.

Ausweitung des Gesellschaftszwecks über die rein rechtliche Trägerschaft eines Förderprojekts Regionalmanagement hinaus auf weitere Projekte der Regionalentwicklung.

### 4. Organe der Gesellschaft

#### a) Gesellschafterversammlung

<b>Gesellschafter</b>	<b>vertreten durch</b>	<b>Stimmanteile in %</b>
Landkreis Coburg	Landrat	50
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50

#### b) Aufsichtsrat

Gem. § 7 des Gesellschaftsvertrags besteht der Aufsichtsrat aus 19 Mitgliedern, wobei 8 stimmberechtigte Mitglieder vorhanden sind.

<b>Vorsitzender</b>	Michael Busch	Landrat
<b>stellv. Vorsitzender</b>	Norbert Tessmer	Oberbürgermeister
<b>stimmberechtigte Mitglieder</b>		
für den Landkreis Coburg	Rainer Mattern	Angestellter
	Tobias Ehrlicher	1. Bürgermeister
	Hendrik Dressel	Landwirt

für die Stadt Coburg	Friedrich Herdan	Präsident IHK zu Coburg
	Thomas Nowak	3. Bürgermeister
	Horst Geuter	Unternehmer
<b>weitere Mitglieder</b>		
für die Hochschule Coburg	Prof. Dr. Jutta Michel	Vizepräsidentin Hochschule Coburg
für die IHK zu Coburg	Siegmar Schnabel	Hauptgeschäftsführer
für die Wirtschaftsförderung	Martin Schmitz	Wirtschaftsförderer Landkreis Coburg
	Stephan Horn	Wirtschaftsförderer Stadt Coburg
für die HWK Oberfranken/ Verwaltungssitz Coburg	Jens Beland	Unternehmer
für Tourismusregion Coburg.Rennsteig e. V.	Markus Hoßfeld	Geschäftsführer
für die Agentur für Arbeit	Brigitte Glos	Leiterin Agentur für Arbeit
für das Amt für Ernährung, Land- wirtschaft und Forsten Coburg	Harald Weber	Angestellter
für den bay. Gemeindetag, Kreisverband Coburg	Bernd Reißerweber	1. Bürgermeister
für die Initiative Rodachtal e. V.	Martin Finzel	1. Bürgermeister
für Soziales, Bildung und Kultur im Landratsamt Coburg	Martina Berger	Angestellte

### c) Geschäftsführung

<b>Geschäftsführer</b>	Stefan Hinterleitner
------------------------	----------------------

## 5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche VerhältnisseBilanz zum 31.12.2017 in €

	2017	2016	Vergleich	
			Betrag	%
<b>Aktiva</b>				
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. Sachanlagen	5.145	631	4.514	715,37
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Vorräte	700	1.400	-700	-50,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	30.961	30.204	756	2,50
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	32.863	26.433	6.430	24,33
<b>Bilanzsumme</b>	<b>69.668</b>	<b>58.668</b>	11.000	18,75
<b>Passiva</b>				
<b>A. Eigenkapital</b>				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	0	0,00
II. Kapitalrücklage	154.155	161.130	-6.974	-4,33
III. Jahresfehlbetrag	-138.693	-174.474	35.781	-20,51
<b>B. Rückstellungen</b>	15.200	18.750	-3.550	-18,93
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	14.006	28.263	-14.257	-50,44
<b>Bilanzsumme</b>	<b>69.668</b>	<b>58.668</b>	11.000	18,75

Darlehensaufnahmen 2017: keine

**Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017 in €**

GuV-Position	2017	2016	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	117.927	85.299	32.627	38,25
<b>2. Gesamtleistung</b>	<b>117.927</b>	<b>85.299</b>	<b>32.627</b>	<b>38,25</b>
3. sonstige betriebliche Erträge				
a) Erträge aus Auflösung von Rückstellungen	0	150	-150	100,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	207.471	205.830	1.641	0,80
4. Materialaufwand	-8.295	-8.188	-108	1,31
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-198.696	-203.921	5.224	-2,56
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-45.273	-46.471	1.198	-2,58
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-481	-902	421	-46,64
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen				
a) Raumkosten	-691	-621	-70	11,25
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	-2.909	-2.284	-625	27,36
c) Reparaturen und Instandhaltungen	-761	-127	-634	501,00
d) Fahrzeugkosten	-769	-794	25	100,00
e) Werbe- und Reisekosten	-8.945	-12.340	3.395	-27,51
f) verschiedene betriebliche Kosten	-197.208	-189.771	-7.436	3,92
g) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	0	-250	250	100,00
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-63	-85	22	-25,76
<b>10. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-138.693</b>	<b>-174.474</b>	<b>35.781</b>	<b>-20,51</b>
<b>11. Jahresfehlbetrag</b>	<b>138.693</b>	<b>174.474</b>	<b>-35.781</b>	<b>-20,51</b>

## connect Neustadt GmbH & Co. KG

### 1. Stammdaten

<b>Firma</b>	connect Neustadt GmbH & Co. KG
<b>Sitz</b>	Neustadt b. Coburg
<b>Adresse</b>	Arnoldplatz 2, 96465 Neustadt b. Coburg
<b>Gründung</b>	mit notariellen Vertrag vom 21.11.1997 (URNr. 2289/1997, Notar Hubert Frauhammer in Neustadt b. Coburg); Beteiligung Landkreis Coburg aufgrund Beschluss des Kreistags vom 17.12.1998 mit Vertrag vom 22.11.1999
<b>Gesellschaftervertrag</b>	gültig in der Fassung vom 21.11.1997; zuletzt geändert am 22.10.2008
<b>Registereintrag</b>	HRA 3590 beim Amtsgericht Coburg am 19.12.1997
<b>Umfirmierung</b>	20.11.2008 in connect Neustadt GmbH & Co. KG aufgrund Kommanditgesellschaftsvertrag vom 22.10.2008 vorher: ConNECT Telezentrum Neustadt GmbH & Co. KG
<b>Stammkapital</b>	265.871,78 €
<b>Geschäftsjahr</b>	vom 01. Januar bis 31. Dezember

### 2. Beteiligungsverhältnisse

<b>Gesellschafter</b>	<b>Geschäftsanteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
Stadt Neustadt b. Coburg	178.952,16	67,31
Landkreis Coburg	51.129,19	19,23
Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	25.564,59	9,61
Sparkasse Coburg-Lichtenfels	10.225,84	3,85

### 3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Dienstleistungen aller Art, insbesondere zur Förderung des Arbeitsmarktes (Förderung von Unternehmern und Arbeitnehmern), Qualifikation, Integration, Wirtschaftsförderung und Vermarktung von Dienstleistungen, die damit im Zusammenhang stehen.

### 4. Organe der Gesellschaft

#### a) Gesellschafterversammlung

<b>Gesellschafter</b>	<b>vertreten durch</b>	<b>Stimmanteile in %</b>
Stadt Neustadt b. Coburg	Oberbürgermeister	67,31
Landkreis Coburg	Landrat	19,23
Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	Geschäftsführer	9,61
Sparkasse Coburg-Lichtenfels	Vorstandsmitglied	3,85

#### b) Aufsichtsrat

<b>Vorsitzender</b>	Frank Rebhan	Oberbürgermeister Stadt Neustadt b. Coburg
<b>Mitglieder</b>		
für die Stadt Neustadt b. Coburg	Thomas Büchner	Stadtrat
	Matthias Knauer	Stadtrat
	Frank Altrichter	Stadtrat
	Bastian Schober	Stadtrat

	Pia Faber	Stadtrat
für den Landkreis Coburg	Michael Busch	Landrat
	Jürgen Petrautzki	Kreisrat
für die Kommunalbetriebe Neustadt GmbH	Armin Münzenberger	Geschäftsführer
für die Sparkasse Coburg- Lichtenfels	Dr. Martin Faber	Vorstandsmitglied

**c) Geschäftsführung**

<b>Geschäftsführer</b>	Georg Hofmann
	Renè Leipold

**5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung**

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche Verhältnisse**Bilanz zum 31.12.2017 in €**

	2017	2016	Vergleich	
			Betrag	%
<b>Aktiva</b>				
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. Vermögensgegenstände	11.694	744	10.950	1.472,37
II. Sachanlagen	95.339	84.289	11.050	13,11
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Vermögensgegenstände	272.471	224.796	47.675	21,21
II. Kreditinstituten	670.465	582.185	88.279	15,16
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	685	685	0	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.050.654</b>	<b>892.699</b>	157.955	17,69
<b>Passiva</b>				
<b>A. Eigenkapital</b>				
Kapitalanteile des Komplementärs	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitalanteile der Kommanditisten	954.744	265.872	688.873	259,10
Bilanzgewinn der Kommanditisten	0	592.933	-592.933	-100,00
<b>B. Rückstellungen</b>	64.353	18.963	45.390	239,36
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	31.557	14.931	16.625	111,35
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0	0	0	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.050.654</b>	<b>892.699</b>	157.955	17,69

Darlehensaufnahme 2017: keine

**Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017 in €**

GuV-Position	2017	2016	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse	552.881	318.682	234.200	73,49
<b>2. Gesamtleistung</b>	<b>552.881</b>	<b>318.682</b>	<b>234.200</b>	<b>73,49</b>
3. Sonstige betriebliche Erträge	168.385	178.640	-10.255	-5,74
4. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-2.385	-2.191	-194	8,87
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-46.289	-47.458	1.169	-2,46
<b>5. Rohergebnis</b>	<b>672.593</b>	<b>447.674</b>	<b>224.919</b>	<b>50,24</b>
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-293.329	-305.662	12.333	-4,03
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-61.734	-74.900	13.166	-17,58
7. Abschreibungen				
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des	-16.833	-13.367	-3.466	25,93
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-204.587	-188.506	-16.081	8,53
<b>9. Betriebsergebnis</b>	<b>96.109</b>	<b>-134.761</b>	230.871	-171,32
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	220	-220	-100,00
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	-1	1	100,00
12. Finanzergebnis	0	219	-219	-100,00
<b>13. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>96.109</b>	<b>-134.542</b>	230.652	-171,43
14. Sonstige Steuern	-170	-170	0	0,00
<b>15. Jahresüberschuss/ -fehlbetrag</b>	<b>95.939</b>	<b>-134.712</b>	230.652	-171,22
16. Einstellung in Gesellschafterkonten	-95.939	134.712	-230.652	-171,22
<b>17. Bilanzgewinn/ -verlust</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	0	0,00

## Zukunft.Coburg.Digital GmbH

### 1. Stammdaten

<b>Firma</b>	Zukunft.Coburg.Digital GmbH
<b>Sitz</b>	Coburg
<b>Adresse</b>	Lauterer Str. 60, 96450 Coburg
<b>Gründung</b>	Beschluss des Kreistags vom 27.04.2017 mit notariellem Vertrag vom 28.04.2017 (URNr. 1171-M-17, Notar Dr. Jürgen Müller in Coburg)
<b>Gesellschaftsvertrag</b>	gültig in der Fassung vom 28.04.2017
<b>Registereintrag</b>	HRB 5904 beim Amtsgericht Coburg am 24.05.2017
<b>Stammkapital</b>	25.000,00 €
<b>Geschäftsjahr</b>	vom 28. April bis 31. Dezember

### 2. Beteiligungsverhältnisse

<b>Gesellschafter</b>	<b>Geschäftsanteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
Stadt Coburg	12.500,00	50
Landkreis Coburg	12.500,00	50

### 3. Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Stärkung der regionalen Wirtschaft und Gründerszene sowie die aktive Unterstützung von Existenzgründungen im Bereich der Digitalisierung durch indirekte Wirtschaftsförderung. Gleichzeitig ist der Aufbau und die Unterhaltung eines Netzwerkes zu allgemeinen Digitalisierungsstandorten im Freistaat Bayern zu pflegen.

### 4. Organe der Gesellschaft

#### a) Gesellschafterversammlung

<b>Gesellschafter</b>	<b>vertreten durch</b>	<b>Stimmanteile in %</b>
Stadt Coburg	Oberbürgermeister	50
Landkreis Coburg	Landrat	50

#### b) Aufsichtsrat

<b>Vorsitzender</b>	Michael Busch	Landrat
<b>Stellv. Vorsitzender</b>	Norbert Tessmer	Oberbürgermeister
<b>Mitglieder</b>		
für den Landkreis Coburg	Rainer Mattern	Angestellter
	Martin Finzel	1. Bürgermeister
	Christian Gunsenheimer	Bürgermeister a. D.
	Bernd Lauterbach	Angestellter
für die Stadt Coburg	Prinz Hubertus von Sachsen-Coburg und Gotha	Hoheit

	Prof. Dr. Gerhard Lindner	Professor a. D.
	Karin Engelhardt	Angestellte
	Mathias Langbein	Angestellter
für die IHK zu Coburg	Friedrich Herdan	Präsident
für die Kreishandwerksmeister	Jens Beland	Unternehmer
für die Hochschule Coburg	Prof. Dr. Christiane Fritze	Präsidentin

**c) Geschäftsführung**

<b>Geschäftsführer</b>	Domenique Dölz
	Eric Rösner

**5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung**

Auf die Angaben der Bezüge der Geschäftsführung wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

6. Wirtschaftliche VerhältnisseBilanz zum 31.12.2017 in €

	2017
<b>Aktiva</b>	
<b>A. Anlagevermögen</b>	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0
II. Sachanlagen	5.371
<b>B. Umlaufvermögen</b>	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	75.317
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	69.076
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	17
<b>Bilanzsumme</b>	<b>149.780</b>
<b>Passiva</b>	
<b>A. Eigenkapital</b>	
I. Gezeichnetes Kapital	25.000
II. Kapitalrücklage	50.000
III. Jahresfehlbetrag	-86
<b>B. Rückstellungen</b>	4.000
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	23.467
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	47.400
<b>Bilanzsumme</b>	<b>149.780</b>

Darlehensaufnahmen 2017: keine

**Gewinn- und Verlustrechnung vom 28.04.2017 bis 31.12.2017 in €**

<b>GuV-Position</b>	<b>2017</b>
1. Umsatzerlöse	91.200
<b>2. Gesamtleistung</b>	<b>91.200</b>
3. Personalaufwand	
a) Löhne und Gehälter	-45.251
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-5.936
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-3.594
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-36.506
<b>6. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-86</b>
<b>7. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-86</b>

## WBG Wohnen GmbH Coburg

### 1. Stammdaten

<b>Firma</b>	WBG Wohnen GmbH Coburg
<b>Sitz</b>	Coburg
<b>Adresse</b>	Wiesenstr. 11, 96450 Coburg
<b>Gründung</b>	mit notarieller Urkunde vom 28.11.2000 unter der Firma PAPULA-Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH mit Sitz in Düsseldorf; Erwerb von Geschäftsanteilen mit notariellem Vertrag vom 24.08.2001 (URNr. 2097 für 2001 Br, Notar Dr. Florian Braunfels in Düsseldorf) von der Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH
<b>Gesellschaftsvertrag</b>	gültig in der Fassung vom 24.08.2001
<b>Registereintrag</b>	HRB 3495 beim Amtsgericht Coburg am 21.03.2002
<b>Umfirmierung</b>	21.03.2002 in WBG Wohnen GmbH Coburg aufgrund Gesellschaftsvertrag vom 24.08.2001 vorher: PAPULA-Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH
<b>Stammkapital</b>	25.000,00 €
<b>Geschäftsjahr</b>	vom 01. Januar bis 31. Dezember

### 2. Beteiligungsverhältnisse

<b>Gesellschafter</b>	<b>Geschäftsanteil in €</b>	<b>Anteil in %</b>
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	25.000,00	100,0

### 3. Öffentlicher Zweck

Zweck der Gesellschaft ist die Vermietung, Verwaltung und Bewirtschaftung von eigenen und fremden Immobilien, insbesondere jenen, die zu Wohnzwecken dienen.

### 4. Organe der Gesellschaft

#### a) Gesellschafterversammlung

Gesellschafter	vertreten durch	Stimmanteile in %
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH	Geschäftsführung	100,0

#### b) Aufsichtsrat

Ein Aufsichtsrat wurde nicht bestellt.

#### c) Geschäftsführung

Geschäftsführer	Dr. Rainer Mayerbacher
-----------------	------------------------

### 5. Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung

Ein Geschäftsführergehalt ist 2016 nicht angefallen.

**6. Wirtschaftliche Verhältnisse**

Die Gesellschaft übt seit Ende 2014 keine operative Geschäftstätigkeit mehr aus.

**Bilanz zum 31.12.2017 in €**

	2017	2016	Vergleich	
			Betrag	%
<b>Aktiva</b>				
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. Sachanlagen	0	0	0	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Vorräte	0	0	0	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1	1	0	0,00
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	17.411	17.302	109	0,63
<b>Bilanzsumme</b>	<b>17.412</b>	<b>17.303</b>	109	0,63
<b>Passiva</b>				
<b>A. Eigenkapital</b>				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	0	0,00
II. Verlustvortrag	-7.697	-7.418	-279	-3,76
III. Jahresfehlbetrag	109	-279	388	139,26
<b>B. Rückstellungen</b>	0	0	0	0,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	0	0	0	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>17.412</b>	<b>17.303</b>	109	0,63

**Darlehensaufnahme 2017: keine**

**Gewinn – und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017 in €**

GuV-Position	2017	2016	Vergleich	
			Betrag	%
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	0	0	0	0,00
2. Minderung/Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	0	0	0	0,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	147	202	-55	-27,27
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	0	0	0	0,00
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	0	0	0	0,00
<b>5. Rohergebnis</b>	<b>147</b>	<b>202</b>	<b>-55</b>	<b>-27,27</b>
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	0	0	0	0,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	0	0	0	0,00
7. Abschreibungen auf Sachanlagen	0	0	0	0,00
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-38	-485	447	-92,23
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	3	-3	-100,00
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0,00
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	0	0	0,00
<b>12. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>109</b>	<b>-279</b>	<b>388</b>	<b>-139,26</b>
13. Sonstige Steuern	0	0	0	0,00
<b>14. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>109</b>	<b>-279</b>	<b>388</b>	<b>-139,26</b>